

**Alejandra Monteoliva fue ministra en Córdoba**  
**Bullrich nombró a una experta en lucha antinarco**  
**que actuó en El Salvador y Colombia** — P. 10



**Ajustes técnicos**  
**La apertura total del**  
**QR se demorará otras**  
**tres semanas** — P. 17

# El Cronista

BUENOS AIRES • ARGENTINA

WWW.CRONISTA.COM

LUNES

24 DE JUNIO DE 2024

PRECIO: \$ 1.000

Nº 34.656 REC.

• URUGUAY: \$ 40 W

• BRASIL: R\$ 8

• PARAGUAY: G\$ 9.500

Merval 1.574.931 ▼ -1,12 — Dow Jones 39.150 ▲ 0,04 — Dólar BNA Mayorista 924 ▲ 0,05 — Euro 1,07 ▲ 0,04 — Real 5,43 ▲ 0,03 — Riesgo país 1420 ▲ 1,28

INDICADOR CRÍTICO PARA EL FUTURO DEL CEPO CAMBIARIO

## Los menores ingresos del agro y los pagos de deuda de julio abren dudas sobre la acumulación de dólares

El Banco Central casi no compró divisas este mes en el mercado cambiario. El riesgo país se mantiene por encima de los 1400 puntos

La continuidad del blend para los exportadores restará más divisas. En julio caen vencimientos de bonos en dólares por u\$s 2720 millones

De cara al segundo semestre del año, los inversores empezaron a prestarle mayor atención al ritmo de acumulación de reservas, ya que es el indicador que definirá el futuro del cepo. Por lo pronto, en ese frente junio fue un mes flojo para el BCRA: la menor liquidación del agro (por efecto incertidumbre cambiaria y la caída de los precios internacionales) le restó dólares al mercado. Los analistas siguen de cerca el derrotero de la Ley Bases, pero a esta altura no creen que cambie demasiado la percepción de corto plazo, debido a que el Gobierno está muy cerca de conseguir su aprobación definitiva. Para fin de año, los contratos en el Ro-fex marcan un dólar de \$ 1181. En paralelo, se suma como factor de preocupación la devaluación del real. — P. 4, 14, 15 y 16



ALEMANIA PIDIO PRIORIZAR LA "COHESIÓN SOCIAL"

## Ultima ronda por la Ley Bases: Milei pidió insistir con Ganancias y las privatizaciones

Franco le bajó el perfil a lo negociado y dijo que no hay acuerdos que respetar

El Gobierno se juega esta semana a conseguir la sanción definitiva de la Ley Bases. Guillermo Franco reiteró que buscarán que la Cámara de Diputados ratifique su media sanción, que dispone la privatización de una mayor cantidad de empresas

públicas, incluida Aerolíneas Argentinas. El oficialismo primero buscará obtener dictamen mañana. Los legisladores solo deberán evaluar los artículos que fueron reformados por el Senado y definir si los ratifican o vuelven a la versión original. — P. 5 y 6

## Estiman que por el ajuste de las tarifas, subirá un punto la cifra de inflación de junio

### ► ZOOM EDITORIAL

**El resultado fiscal puede convertirse en el indicador sorpresa de junio**

Hernán de Goñi  
Director Periodístico  
— p. 2 —

### ► OPINIÓN

**El desasosiego del primer semestre y la Ley Bases**

Rosendo Fraga  
Director del Centro de Estudios  
Unión para la Nueva Mayoría  
— p. 3 —

### ► PANORAMA

**El nuevo método de Milei para captar la voluntad de los gobernadores**

Analía Argento  
Periodista  
— p. 12 —

### ► PALABRA DE CEO

**Mauricio Sana,**  
CEO de Flybondi

"Necesitamos un plan aerocomercial ejecutable en los próximos tres años, porque ya se nos pasó uno" — P. 18





## EL TUIT DEL DÍA



*"Alejandra Monteoliva será mi nueva Secretaria de Seguridad de la Nación. Se suma a continuar la lucha contra el narcoterrorismo, las organizaciones criminales y asegurar el imperio de la ley y el orden".*  
Patricia Bullrich  
Ministra de Seguridad

## ZOOM EDITORIAL



Hernán de Goñi  
hdegoni@cronista.com

## El resultado fiscal puede convertirse en el indicador sorpresa de junio

El Gobierno está cerca de terminar un mes que puede convertirse en bisagra. Si los cálculos de Guillermo Francos salen bien, esta semana la Cámara de Diputados aprobará las primeras dos leyes de la gestión Milei. Los indicadores de alta frecuencia le permitirán saber al Ministerio de Economía si la inflación se mantendrá o no en el rango de 5% (la expectativa de los consultores privados es que suba y deje atrás el 4,2% de mayo) y la recaudación impositiva del mes le anticipará a Luis Caputo otros dos datos claves: los tributos que recaen sobre el consumo mostrarán si hubo un rebote de actividad o no, y también le permitirán estimar qué tan cerca están de conseguir el sexto superávit fiscal consecutivo.

Este puñado de cifras mantiene en vilo al mercado y al propio equipo económico. Por si fuera poco, el titular del Palacio de Hacienda reiteró que no hay que esperar ni otra devaluación, ni un movimiento del crawling peg de 2%, ni un cambio del dólar blend para los exportadores. Estas son las cartas que valen, y con ellas tratará de jugar durante las próximas semanas hasta que esté en condiciones de avanzar con el fin del cepo cambiario.

A sabiendas de que el ritmo de los precios va a mostrar de ahora en más un descenso lento,

Caputo y Milei quieren mantener a rajatabla el ancla fiscal. Un dato de la última revisión del FMI que pasó inadvertido anticipa que no están lejos. La meta del primer semestre fue elevada a \$ 4,6 billones, pero según un reporte de la consultora ACM, en los primeros cinco meses ya acumularon \$ 6,4 billones. Eso significa que el Tesoro tiene un saldo a favor para junio de \$ 1,8 billones. Como envión extra, una prórroga del impuesto PAIS en mayo dejó para junio nada menos que el 17,5% aplicable a la última licitación de Bopreal, que recaudó u\$s 1700 millones. Con retrasar una semana pagos de Cammesa a las generadoras de electricidad (algo que en realidad ya sucedió), el número deseado se puede conseguir. Tal vez cueste el mes, pero no el semestre de superávit fiscal.

La liquidación de dólares es el otro dato que hoy inquieta al mercado. Para el análisis, corresponde incluir dos factores. Según el Indec, en mayo las exportaciones de productos primarios crecieron 71% en cantidades pero cayeron 12% en valor por el descenso de los precios internacionales. El segundo es que las ventas al exterior de energía y petróleo alcanzaron en cinco meses los u\$s 4170 millones, un valor que es récord histórico. Solo las exportaciones de crudo crecieron 72% en mayo, un salto nunca visto. Es el efecto Vaca Muerta, que se acerca en valor al impulso histórico que ha tenido la soja.

## EL NÚMERO DE HOY

# 19%

**interanual cayó la industria pyme en mayo, tercer peor cifra del año, según CAME. Contra abril creció 5,3%**

..

**La recaudación de junio traerá como bonus el impuesto PAIS aplicado a la última licitación del Bopreal, una cifra relevante que no llegó a entrar en mayo**

## LA FOTO DEL DÍA

CRÉDITO: NA

## La búsqueda de Loan pasó a Chaco

La búsqueda de Loan Danilo Peña, de 5 años, desaparecido el pasado 13 de junio en la localidad correntina de 9 de Julio, se trasladó ayer a Chaco. La Justicia Federal de Goya dispuso allanar dos viviendas en Resistencia, en un esfuerzo por obtener nuevas pistas sobre su paradero. En uno de estos inmuebles se encontraron un arma y varias municiones. La hipótesis de que el niño se había perdido va diluyéndose. El escenario que tiene mayor probabilidad en este momento es que haya sido secuestrado para su entrega como parte de proceso ilegal de adopción. También se peritó un auto Ford K en el que viajaron dos sospechosos ya detenidos, tratando de encontrar rastros de Loan.







La frase del día

**Alberto Fernández**

Expresidente de la Nación

*“Los datos no mienten. El gobierno libertario pidió un esfuerzo prometiendo una pronta recuperación. Sin embargo, solo generó despidos, destruyó la producción, deprimió el consumo, aumentó la pobreza y el Estado abandonó a su suerte a los más vulnerables. Con esta política solo se dibuja un superávit fiscal sobre el que se monta un relato falso”*

3

OPINIÓN

**Rosendo Fraga**  
Director del Centro de  
Estudios Unión para  
la Nueva Mayoría



## El desasosiego del primer semestre y la Ley Bases

El 10 de junio el gobierno de Javier Milei cumplió seis meses y una evaluación del mismo presenta claroscuros y contradicciones. En lo que hace a la política internacional, ha logrado transformarse en una celebridad mundial en Occidente. Cumplió su promesa de ser “Trump, Bolsonaro y el partido Vox de España en Argentina” y que sus dos alianzas iban a ser EE.UU. e Israel. En los dos conflictos bélicos de impacto global -Ucrania y Gaza- asumió un firme apoyo al presidente Volodimir Zelensky y al premier israelí Benjamin Netanyahu.

Tiene el récord de ser el presidente que más viajó a los Estados Unidos: lo visitó cuatro veces en este semestre. Así como Milei ha despertado apoyos y entusiasmos en la derecha estadounidense, la Administración Biden ha mantenido una buena relación y ha elevado el nivel político del diálogo con Argentina, pero el presidente estadounidense ha postergado un posible encuentro con el presidente argentino.

En Europa ha logrado el apoyo de la “derecha radical” y se ha visto favorecido por su polémica con el presidente del gobierno español, Pedro Sánchez, derrotado en las elecciones al parlamento europeo. En junio asistió a la Cumbre del G7 como invitado y después volverá a Europa para recibir un premio en España, oportunidad en la cual buscará profundizar su cuestionamiento al presidente del gobierno español, con quien se enfrentó duramente en el mes de mayo.

Ha sido una política exterior “hiperpersonalizada” que ha buscado también como interlocutores a las grandes personalidades del mundo tecnológico. Estableció una relación preferencial con Elon Musk, pero también lo hizo con Mark Zuckerberg, aunque en un menor nivel. Estos sectores mostraron ser favorables a las propuestas de liberalización del presidente argentino.

Pero su probable viaje a China

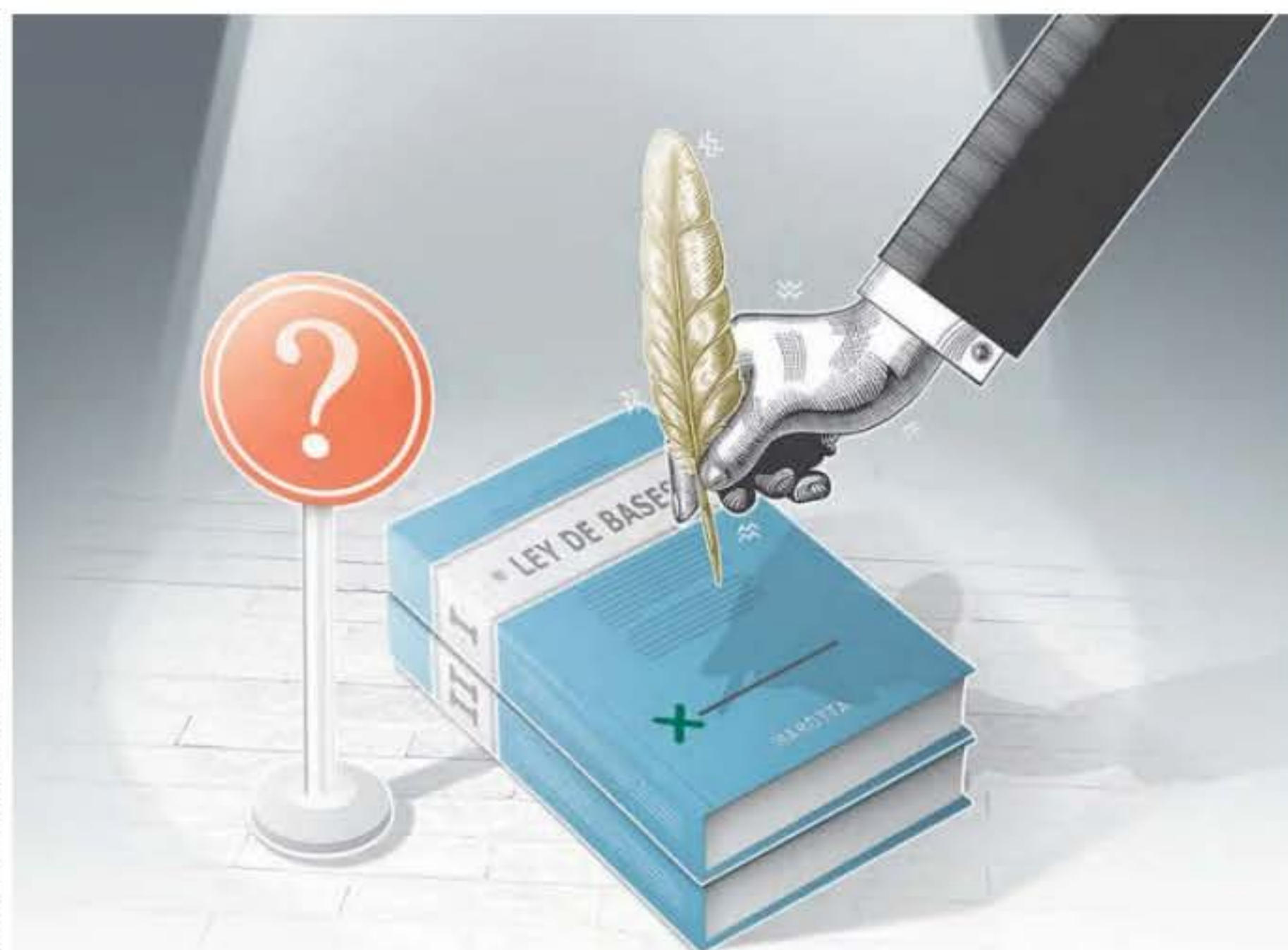


ILUSTRACIÓN: FRANCISCO MAROTTA

en la primera semana de julio, recomponiendo un vínculo muy relevante para la política exterior argentina, muestra una actitud pragmática que había estado ausente hasta ahora en el primer semestre de gobierno.

En el ámbito interno, su éxito más importante ha sido mantener el apoyo de la mitad de la población cuando ha realizado un ajuste social sin precedentes. El promedio de las encuestas conocidas en los últimos días permite constatar que mantiene el apoyo de la mitad de la población. Ello es aunque no predomina en ella el optimismo respecto a la economía en los próximos meses.

Se trata de un hecho que parece difícil de explicar. Una hipótesis es que ha sabido ubicar a la política tradicional, a la que sigue denominando la “casta”, como responsable de la crítica situación de la Argentina. Es que medio siglo atrás, el nivel de pobreza era del 6% y hoy alcanza el 55%.

Al finalizar el segundo gobierno de Cristina Kirchner en 2015, el estado nacional distribuía doscientos cincuenta mil planes para asistir a las familias vulnerables. Cuatro años después, en 2019, durante el último año del gobierno de Mauricio Macri, la cantidad se elevaba a seiscientos mil, más de dos veces, y en 2023, al finalizar la gestión de Alberto Fernández, eran un millón doscientos mil, casi cinco veces más que ocho años antes.

Hasta ahora los conflictos sociales han existido, pero han sido limitados y nunca pusieron en riesgo la gobernabilidad. Los sindicatos realizaron dos paros generales sin torcer la voluntad del Gobierno. Los movimientos sociales se han debilitado, dividido y disminuido su capacidad de movilización, afectados por denuncias de corrupción.

La mayor vulnerabilidad del oficialismo radicaba en la incierta gobernabilidad política que mostraba, ya que en seis meses no ha-

bía logrado la aprobación de ninguna ley, un récord para la historia argentina. Milei asumió el 10 de diciembre de 2023 liderando una fuerza política que no alinea a ninguno de los veinticuatro gobernadores, que tiene sólo siete de setenta y dos senadores, y nada más que treinta y ocho diputados sobre doscientos cincuenta y siete. No ha logrado todavía generar una coalición política permanente para sustentar su Gobierno. Dos veces la Cámara de Diputados había dado sanción a las leyes reformistas del Poder Ejecutivo, pero no se lograron avances en la Cámara Alta.

Pero a los dos días de cumplir seis meses en el poder, la aprobación de la Ley Bases en el Senado simbolizó la capacidad de Milei para hacer reformas. El presidente optó por lograr la sanción de la ley a costa de realizar concesiones a la oposición (dura y dialoguista).

Ahora, en Diputados, la ley deberá ser tratada nuevamente y el

presidente no parece dispuesto a aceptar algunas de las modificaciones introducidas por los senadores.

Hacia adelante, el presidente Milei se ha puesto como objetivo ganar la elección legislativa que tendrá lugar en octubre de 2025. Aun con una gran victoria, no llegará a controlar el parlamento, pero el aumento en legisladores que obtendría le permitiría enfrentar la segunda parte de mandato desde una posición de mayor fuerza política.

Cabe señalar también que el nuevo Jefe de Gabinete, Guillermo Francos, ya ha anunciado que en 2027 Milei irá por su reelección. Puede ser un anuncio muy prematuro, pero apunta a proyectar un escenario de continuidad en el poder.

La hermana del presidente, Karina -que ocupa la Secretaría General de la Presidencia con poder creciente-, tiene a su cargo el armado de la estructura política del presidente para la competencia electoral de 2025. Lo hace secundada por los hermanos Martín y Eduardo Menem, sobrinos del ex presidente, quienes constituyen un simbólico puente con el peronismo tradicional.

El presidente ha puesto en marcha una estrategia para obtener el respaldo de la Suprema Corte a su plan de reforma económica. Ya ha presentado sus dos candidatos para cubrir las dos vacantes que existirán en el Máximo Tribunal al finalizar el año. Con ellos, más uno de los que queden con el cual mantenga buena relación, buscaría compensar un parlamento que seguirá siendo difícil para él.

Milei, ante todo, es la manifestación local de un fenómeno global en la política occidental, que es el surgimiento de la “derecha radical” que cuestiona al sistema político preexistente y lo hace desde posiciones ideológicas conservadoras extraídas de la derecha tradicional.

Pero inicia el segundo semestre con dos gestos de pragmatismo: las negociaciones en el Congreso y la visita a China. —

**El Cronista**

Fundado en 1908  
Una publicación propiedad de  
El Cronista Comercial S.A.

Registro de la Propiedad Intelectual  
N° 52213187  
Miembro de la Red de Diarios Económicos  
de América Latina.

ISSN 03255212

**STAFF** Director General: Christian Findling. Director Periodístico: Hernán de Goñi. Subdirector Periodístico: Horacio Riggi. Jefe de Redacción: Walter Brown y Javier Rodríguez Petersen. Editores. Finanzas: Ariel Cohen. Economía y Política: Matías Bonelli. Negocios: Juan Compte.

**CRONISTA.COM** Editora General Web: Florencia Pulla. Editor Jefe Web: Guillermo Pereira

**GERENCIA COMERCIAL** Mauro Mattiozzi - 11-7078-3275 - e-mail: publicidad@cronista.com. **Recepción de avisos:** Paseo Colón 740/6 (C1063ACU) Buenos Aires. **Redacción, Producción y Domicilio Legal:** Paseo Colón 740/6 (C1063ACU) Buenos Aires. Teléfono: 11-7078-3270. Internet: www.cronista.com.

**Suscripciones** 0-800-22 CRONISTA (27664) e-mail: suscripciones@cronista.com. **Impresión:** Editorial Perfil SA. California 2715 CABA. **Distribución:** En Capital Federal TRIBE S.A. Teléfono: 4301-3601. En Interior: S.A. La Nación, Zepita 3251, CABA

**Cartas de lectores, comentarios, notas, fotos y sugerencias** Se reciben en cartas@cronista.com o www.cronista.com. Av. Paseo Colón 746 1° P, Buenos Aires. Teléfono: 11-7078-3270



EL AGRO SIGUE RETENIENDO PRODUCCIÓN

# Pelea por los granos

## Caputo no baja el dólar blend: se liquidarán menos de u\$s 10.000 millones en el primer semestre

El viernes pasado el ministro de reiteró que no se analiza la modificación del esquema actual conocido como 80/20. Los exportadores reclaman que se pague al dólar de mercado

— **Matías Bonelli**  
— [mbonelli@cronista.com](mailto:mbonelli@cronista.com)

El campo no quiere cortar la relación con el Gobierno pero al mismo tiempo hay una situación que no deja de tensar cada vez más la situación. El ministro de Economía, Luis Caputo, volvió a dejar en claro el viernes pasado que el esquema para la exportación de granos conocido como 80/20 o "dólar blend", es el que seguirá rigiendo y, si bien era algo ya sabido, la sola mención del tema no pasa desapercibida para el agro.

Es que tanto productores como exportadores entienden que se tiene que terminar con este formato y, como máxima, reclaman no solo que "se pague al dólar de mercado, como cualquier otra exportación", sino que además pretenden que se eliminen las retenciones, tal como se había dejado entrever durante la campaña presidencial de Javier Milei.

Esto no solo no ocurre, sino que además no hay perspectivas de que algo cambie en el mediano plazo. Todo esto generará que el primer semestre de 2024 termine con una liquidación de exportaciones de granos por debajo de los u\$s 10.000 millones. Según los últimos relevamientos oficiales, hasta mayo se habían sumado ingresos por u\$s 9.046 millones, y apenas u\$s 2.612 millones por junio.

Si se toman en cuenta los datos del mes pasado, se dio una mejora de 37% contra abril,

aunque una baja en la misma proporción en la comparación interanual, con el dólar soja de por medio, una de las medidas paliativas que reclama el campo.

En el medio, las perspectivas de ingresos de dólares para 2024 siguen a la baja y ya se espera que, sin cambios en las políticas, el año cierre en torno de los u\$s 25.000 millones, demasiado lejos de los u\$s 40.000 millones de 2022 -año sin sequía, como el actual-, aunque también muy inferior a los u\$s 35.000 millones de 2023, cuando la falta de lluvias pegó fuerte en las exportaciones.

La postura del campo en este contexto tiene una doble mirada. Por un lado, se mantiene firme en que si no se atienden los pedidos nada hará cambiar la postura actual en cuanto a la disponibilidad exportadora. "Es una cuestión de rentabilidad. No podemos permitir que nos obliguen a vender algo a un precio inferior al que corresponde. Entendemos la problemática macro a la que debe hacer frente el Gobierno, pero no por eso vamos a terminar regalando nuestra producción", apuntan los productores.

Al mismo tiempo, del otro lado hay también una postura menos rupturista por parte del agro. El sector salió a apoyar el nuevo llamado a un pacto nacional -caído en el 25 de mayo, ahora el 9 de julio-, y sostuvo que en caso de ser convocados estarán presentes en ese acto.

Además, el campo reconoce

**"El diálogo con el Gobierno no está roto, el tema es que las soluciones no llegan", dicen desde el campo**

**En cinco meses, la liquidación del campo sumaba u\$s 9000 millones, con u\$s 2500 millones por mayo**

**"No hay conflicto con el FMI", dijo Caputo el viernes tras un contrapunto sobre la continuidad del blend**

que hubo medidas que mejoraron la situación del sector, como la quita de cepos a las exportaciones de carnes y la quita de retenciones a economías regionales, entre otros.

"El diálogo no está roto; sería una locura decir esto. El problema es que la respuesta es la misma siempre y las soluciones no llegan", explican desde el campo. La política de los productores seguirá siendo exactamente la misma que hasta ahora: "Solo se venderá lo que sea necesario para comprar insumos o cuestiones que tengan que ver con la necesidad de no frenar la producción", afirman referentes del campo.

El aletargamiento de la liquidación de exportaciones de granos no deja de hacer ruido en el Gobierno, que tiene la llave para mover la rueda, sobre todo si se tiene en cuenta el nivel de ingreso de reservas.

En la última jornada hábil de la semana pasada (el miércoles), el Banco Central registró un saldo negativo de u\$s 156 millones tras su participación en el mercado cambiario. De esta manera, las compras netas de reservas acumuladas se redujeron a u\$s 25 millones en lo que va de este mes y u\$s 17.271 millones desde el cambio de Gobierno.

La continuidad del dólar blend tuvo un contrapunto con el Fondo Monetario Internacional, que recaló en su último staff report que las autoridades argentinas "siguen comprometidas a dismantlar todas las restricciones cambiarias, comenzando con las medidas más distorsivas, incluida la eliminación del esquema de exportación preferencial 80/20". "No hay conflicto con el Fondo sobre este punto", dijo Caputo por lo que no es un esquema que esté en revisión.\_\_\_\_\_







Los granos esperan en silobolsas definiciones oficiales sobre el tipo de cambio exportador

## Ganancias: insistirán por una versión que dará más ingresos al Gobierno

— **Lucrecia Eterovich**  
— [leterovich@cronista.com](mailto:leterovich@cronista.com)

El llamado al Pacto de Mayo el 9 de julio ya marcó los tiempos del Gobierno: esperan lograr dictamen en comisiones el próximo martes para tratar el jueves en la Cámara de Diputados la Ley Bases y el capítulo fiscal.

Allí se insistirá por avanzar sobre una versión de la reforma del impuesto a las Ganancias que generaría pérdidas para los patagónicos, pero más ingresos para el gobierno nacional.

Ante el rechazo de la reforma del impuesto, por 31 votos positivos a 41 negativos en el Senado, el oficialismo buscará revertir esta situación en la Cámara de origen. “Quedaron cosas en el camino que vamos a recuperar como Ganancias y Bienes Personales”, destacó el jefe de Gabinete, Guillermo Francos.

Pero el Gobierno solo podrá insistir con una versión y es la que obtuvo media sanción en la Cámara de Diputados que no contiene los cambios que se introdujeron en el Senado: la deducción incrementada para los patagónicos ni de los intereses de los créditos hipotecarios UVA.

Así, de conseguirse la mayoría, por el esquema de Mínimo No Imponible (MNI) y deducciones pasarían a pagar el impuesto los asalariados solteros a partir de \$ 1,8 millones y los casados con dos hijos desde de \$ 2,3 millones brutos, con independencia de que si los costos del lugar en donde viven son más altos.

La pérdida del artículo de la deducción incrementada genera grandes desincentivos a los diputados del sur para

**En diciembre se proyectaba una recaudación de 0,4%/PBI para el déficit cero.**

votar la reforma del impuesto. ¿Por qué apoyarían la versión original si saben que el Gobierno en el Senado cedió a darle beneficios a los votantes de sus provincias?

Y a su vez, siendo conscientes de las alertas que ya se generaron. “El impuesto a las Ganancias provocará desabastecimiento” (de combustibles) tituló la Federación Argentina Sindical del Petróleo, Gas y Biocombustibles (FASiPeGy-Bio) su comunicado durante el tratamiento del proyecto en abril pasado.

A causa de que la redacción, planteaba la eliminación del régimen especial que tienen los petroleros, por la Ley 26.176, que exceptuaba un 25% del sueldo de la base imponible, la cual solo quedaba vigente para los trabajadores de pozos.

### AYUDA AL SUPERÁVIT

Pero esta situación generaría mayores ingresos al Gobierno de cara al superávit fiscal. En diciembre pasado, en la tabla que el Ministerio de Economía compartió, se pretendía que por la “reversión reforma Ganancias” se genere una recaudación del 0,4% del Producto Bruto Interno (2024), una cifra que se redujo frente a los cambios.

En el informe técnico, tras la finalización de la octava revisión y el desembolso de u\$s 800 millones, el FMI proyectaba que la versión del Senado de Ganancias solo daría recaudación por 0,25%/PBI. —



Ganancias, un eje clave de las reformas que pasarán por el Congreso



## Economía & Política



**“El nivel de endeudamiento es alarmante. Hoy más del 75% de los estatales son pobres”**

Rodolfo Aguiar  
secretario general de ATE  
Nacional

RECTA FINAL PARA LA LEY BASES

# LLA insistirá con las privatizaciones desde Diputados: “Todas deberían estar”

El jefe de Gabinete descartó cualquier pacto con la oposición sobre ese tema. También dijo que se mantienen firmes en la postura de insistir con Ganancias y Bienes Personales

— El Cronista  
— Buenos Aires

El Gobierno se mantiene firme en su postura de insistir en la Cámara de Diputados con la sanción del Impuesto a las Ganancias y a los

Bienes Personales, así como re-instalar la lista de once privatizaciones. Guillermo Francos, jefe de Gabinete, descartó ayer cualquier pacto con la oposición dialoguista en esos temas y explicó las razones detrás de la decisión de

sacar esos puntos en el proyecto que aprobó la Cámara alta.

En una entrevista en Radio Rivadavia, Francos subrayó la importancia de estos impuestos para las finanzas provinciales. “Lo consideramos un tema que

favorecería mucho a las cuentas provinciales”, dijo Francos, quien añadió: “Son recursos de mucha importancia para las arcas provinciales”.

Respecto a las privatizaciones de las empresas del Estado, Francos reconoció la falta de apoyo necesario en el Senado. “No teníamos los votos para aprobarlas como habían salido, entonces hubo que sacarlas. Pero si Diputados insiste con las privatizaciones, estamos totalmente de acuerdo”, confesó. Aclaró que “eso no quiere decir que haya ha-

bido un acuerdo sino que no teníamos los votos, por eso lo retiramos”.

El jefe de Gabinete también defendió las modificaciones en el Régimen de Inversión para las Grandes Inversiones (RIGI), descartando la eliminación de los ítems en la Cámara Alta, a pesar de las críticas de algunos diputados opositores como el radical Pablo Blanco. “Es una política del Gobierno disminuir las empresas del Estado. Creemos que todas deberían estar”, reiteró Francos.

En la previa al llamado a comisiones para tratar el proyecto, Francos subrayó: “Queremos avanzar en este proceso de quitarle al Estado la decisión de empresas que son públicas”. “Nuestra intención era que se apruebe, si lo sacamos fue porque no teníamos los votos. Eso no significa que estemos de acuerdo”, aclaró. —

# 1.000 AULAS NUEVAS MÁS Y MEJOR EDUCACIÓN

[buenosairescrece.gba.gob.ar](http://buenosairescrece.gba.gob.ar)



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**



## Doble récord en Vaca Muerta: Neuquén registró el mayor volumen en la historia hidrocarburífera



### PRODUCCIÓN HISTÓRICA DE PETRÓLEO Y GAS NO CONVENCIONAL EN MAYO

Durante el mes de mayo, la provincia de Neuquén registró un nuevo récord en la producción de petróleo, al alcanzar los 394.010 barriles por día, una suba de 20,4% interanual. En tanto, la producción de gas fue de 105,59 millones de metros cúbicos por día, un incremento de 19,8% interanual. Así se desprende

de las cifras brindadas por el Ministerio de Energía y Recursos Naturales de la provincia que gobierna Rolando Figueroa. Así, la extracción no convencional de petróleo ya representa el 94% de la producción total de Neuquén, mientras que en el caso del shale gas es del 88%.

PREVEN IPC DE 5%

## Tarifas: las subas le suman un punto a la inflación de junio

Tal como acordó con el FMI, el Gobierno habilitó aumentos en el componente de la generación de energía y de gas, lo que permitirá reducir subsidios, pero impactará en los precios al consumidor

— Florencia Barragan  
— fbarragan@cronista.com

En mayo, el ministro de Economía, Luis Caputo, definió posponer aumentos en precios regulados, lo que tuvo un impacto importante en la inflación. El IPC de abril, que había cerrado en 8,8%, en mayo descendió a la mitad, y cerró en 4,2%, según el Indec. Sin embargo, ante la presión que ejercen esas medidas en los subsidios, este mes se aplicaron finalmente los aumentos tarifarios postergados.

Así, en junio podría cortarse la racha de 5 meses de desaceleración mensual de la inflación. Según dos consultoras económicas, la aplicación de las subas tarifarias en luz y gas podría sumar un punto a la inflación de este mes, que cerraría por encima del 5%.

Así lo describió en su último informe la consultora Equilibra, que dirige Martín Rapetti: "Posponer aumentos de precios Regulados, junto con la baja de las cuotas de prepagas, restó 2,5 puntos porcentuales a la inflación de mayo. Pero no habrá otro "shock" de desinflación en junio. Las principales prepagas pueden aumentar su cuota hasta 8,8%; y, el gobierno subió el precio del costo de la energía que pagan los usuarios, y aplicó parte del alza del impuesto a los combustibles. Por ello, en junio la inflación superaría en 1 punto a la de mayo".

La maniobra de Economía se enmarca en un *trade off* de Caputo entre sumar inflación o comprometer las cuentas públicas vía mayores subsidios. Así lo describió Equilibra: "Postergar subas de tarifas pú-

blicas (energía y transporte) ayuda a frenar más rápido la inflación, pero no permite recortar subvenciones. El objetivo fiscal para este año es bajar los subsidios económicos a 1,4% del PBI (los energéticos representaron 75% en 2023), lo que implica una contracción real del 36% anual".

Según el informe, redactado por Lorenzo Sigaut Gravina y Lorena Giorgio, la suba de las tarifas de luz en febrero y de gas en abril respondió principalmente a la recomposición del margen de las empresas de transporte y distribución, "lo que generó inflación, pero no redujo significativamente los subsidios energéticos", dado que el componente transporte y distribución de la energía explicó dos tercios de la suba de las boletas de luz y gas.

En cambio, los aumentos en las tarifas de junio para luz y gas se enfocaron en el componente de generación de la energía, "por lo que el Ejecutivo maximizó la reducción de subsidios antes del invierno, pese al impacto de corto plazo en la inflación y la pérdida de ingresos privados", analizó Equilibra.

Según los cálculos de Equilibra, el Tesoro se ahorra casi \$800.000 millones (0,13% del PBI) por subir las tarifas de energía en junio en vez de septiembre, cuando estaba previsto según el plan inicial que quería aplicar Caputo. "La contracara es que el sector privado tiene que asumir dicha carga y 80% del total recae en los hogares", agregó la consultora.

En la misma línea, en un trabajo conjunto entre PxQ, de Emmanuel Álvarez Agis, y Economía y Energía, de Nicolás



Reducen la cantidad de energía que estará subsidiada

Arceo, estiman el impacto de los aumentos tarifarios de junio en la inflación. "La modificación y actualización del esquema tarifario del servicio de gas de red y de electricidad podrían llegar a tener un impacto conjunto en el IPC de junio de entre 0,7 y 0,9 puntos porcentuales", dicen en un informe especial.

A partir de junio, el precio del gas PIST pasó de u\$s 2,9 el millón de BTU a 3,3 en los usuarios nivel 1 (N1). De 0,8 a 1,2 en los N2 y de 1,7 a 2,1 en los N3. Tanto en los N2 como en los N3, el bloque excedente, sin subsidio, se paga como los N1

**En mayo, posponer aumentos de Regulados restó 2,5 puntos a la inflación, que cerró en 4,2%**

(3,3). Así, en el segmento residencial, los incrementos finales de gas natural alcanzan un 406% anual para los hogares de altos ingresos (N1), 745% para los hogares de ingresos bajos

(N2) y 544% en los hogares de ingresos medios (N3), según el trabajo.

En tanto, también en junio se incrementó el precio estacional de la energía eléctrica en +29% para los N1, pasando de 44.401 \$/MWh a 57.214 \$/MWh. Para los N2 y N3 se estableció un descuento sobre ese precio. Estos dos niveles no tenían incrementos hace más de un año en este componente. De esta manera, las tarifas de luz tuvieron incrementos, medidos de forma interanual de +228% para los N1, 465% para los N2 y 378% para los N3.

Mercedes-Benz Argentina S.A.U informa a los propietarios de determinadas unidades Clase E, GLE y GLS con números finales de chasis no correlativos entre 085555 y 876604, que durante los periódicos controles de calidad, hemos detectado que el punto de masa de 48 V de su vehículo lamentablemente podría no estar bien fijado. En tal caso podría elevarse la resistencia eléctrica de paso en este punto de unión. Como consecuencia podría aumentar la temperatura debido a las mayores corrientes eléctricas que pueden pasar por esta unión. En este contexto, no puede descartarse por completo un peligro de incendio. Además, si fallara la red de abordo de 48 V debido a las circunstancias anteriores, no se puede descartar un efecto en las emisiones de gases de escape.

Por este motivo, en el marco de una llamada de vehículos al taller, vamos a comprobar como medida preventiva la unión roscada del punto de masa en su vehículo y, en caso necesario, realizaremos la reparación necesaria. El trabajo no demandará gasto alguno para el cliente y será coordinado para causar las menores molestias.

Solicitamos contactarse a la brevedad con el área de Servicio del Concesionario Oficial y/o Taller Autorizado Mercedes-Benz de su preferencia a efectos de acordar un turno para realizar el trabajo.

Ante cualquier consulta comunicarse con nuestro Centro de Atención al Cliente al 0800 666 2369 (opción 1) de lunes a viernes de 08 a 20 hs.



Clase E



GLE



GLS





LA BILATERAL DE MAYOR PESO POLÍTICO EN LA GIRA

# Milei habló de inversiones y el canciller alemán le demandó “cohesión social”

Tras su paso por España, el presidente Javier Milei se entrevistó ayer en Berlín con Olaf Scholz. Hoy enfilará hacia República Checa para la última escala en su actual viaje por Europa

— El Cronista  
— Buenos Aires

Tras su paso por España, el presidente Javier Milei se entrevistó ayer en Berlín con el canciller alemán, Olaf Scholz, en su primera bilateral con un jefe de Estado socialdemócrata desde que llegó al poder. Hoy el Presidente enfilará hacia República Checa para la última escala en su actual gira por Eu-

ropa.

En Berlín, el mandatario nacional y Scholz mantuvieron una reunión que comenzó puntualmente al mediodía del país teutón. El encuentro se desarrolló en un formato reducido, sin honores militares ni rueda de prensa. “Es una reunión de trabajo muy corta, por deseo del presidente argentino”, explicó el vocero del Ejecutivo germano, Steffen He-



Olaf Scholz, del SPD, es el primer líder socialdemócrata con el que se reúne Milei como Presidente

bestreit.

Según consignaron en un comunicado de Presidencia, ambos mandatarios subrayaron la importancia de la convergencia de posiciones en la condena a la invasión rusa contra Ucrania. Y abordaron una agenda que cubrió seguridad energética global, la importancia de disponer de minerales críticos, defensa de la democracia, inversiones, economía del conocimiento e IA.

El Presidente también planteó la importancia que le da su gobierno al ingreso de la Argentina a la OCDE además de avanzar en la desregulación económica y el acuerdo UE-Mercosur. De acuerdo a un comunicado posterior del gobierno alemán, “el canciller subrayó que, desde su punto de vista, deben ser criterios importantes la compatibilidad social de las reformas y la protección de la cohesión social”.

Milei llegó el sábado a Alemania, más precisamente a

Hamburgo, donde recibió el premio de la Sociedad Hayek. Allí ofreció un discurso defendiendo el programa económico que implementa desde el 10 de diciembre, cuando asumió como mandatario nacional. “Se empieza a ver una recuperación en los primeros indicadores que tienen que ver con los meses de abril y mayo”, aseguró el presidente argentino.

“Van dos meses seguidos donde el indicador líder, que anticipa lo que va a pasar con la actividad económica, está recuperándose”, añadió. Según Milei, el motivo por el cual los socialistas están “tan violentos” es porque las políticas del gobierno están funcionando y desmantelando lo que él considera una “mentira socialista”. Lo dijo en el contexto de su visita a un país gobernado por la socialdemocracia, el SPD, y su primera cita formal con un líder de esa extracción política.

Acompañado por su hermana Karina Milei, secretaria

general de la Presidencia, y el resto de la comitiva, el Presidente se trasladó en una limusina negra al hotel Empire Riverside, ubicado cerca del Hotel Hafen Hamburgo, donde recibió una medalla. Posteriormente, se dirigió a Berlín para mantener un encuentro con Scholz.

La visita a Alemania se consideraba un paso importante en la gira europea de Milei debido a la relevancia de Alemania en la Unión Europea, el Fondo Monetario Internacional (FMI) y el Club de París, entre otros organismos. Antes de llegar a Alemania, Milei estuvo en España, donde fue premiado con la Medalla Internacional de la Comunidad de Madrid por la presidenta comunitaria, Isabel Díaz Ayuso.

En esa ocasión, Milei aprovechó para criticar al presidente del gobierno español, Pedro Sánchez, calificándolo de ignorante en temas económicos a pesar de su formación en economía. En su discurso, el presidente argentino citó a economistas como Mises y Hayek para respaldar sus argumentos contra el socialismo. “La de Mises dice que el conocimiento en economía lleva al liberalismo y la de Hayek dice que, si los socialistas entendieran de economía, no serían socialistas”, expresó.

Asimismo, añadió que Sánchez parece ser una excepción dado que, a pesar de haber estudiado economía, “parece que no entendió, o le gusta mucho el Estado para llevarse puesto a los españoles”. El gobierno de Scholz había cuestionado en duros términos los cruces de Milei con su vecino español, en particular la embestida contra la esposa del mandatario que no es funcionaria.



**Legislatura**  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## INFORMA

La Junta de Ética, Acuerdos y Organismos de Control, de acuerdo al Expediente N°1199-O-2024, a los arts. 80° inc. 24, 116 inc. 2, 118° y 120° de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a lo que establece la Ley N° 6 -modificada por la Ley 6629- y a la Resolución N° 7-JEAO-2024 ha dispuesto convocar a Audiencia Pública bajo modalidad presencial para el día **12 de julio de 2024 en la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Perú 130 a las 11:00 Hs.** a los efectos de considerar la idoneidad y las impugnaciones respecto del pliego para la cobertura de (1) cargo de Defensor de Primera Instancia en lo Penal, Penal Juvenil, Contravencional y de Faltas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El candidato propuesto por el Consejo de la Magistratura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para cubrir el cargo en cuestión es:

• **Ariel Santiago Sáenz Tejera, (DNI N°24.623.218)**

Presidirá la Audiencia Pública la Presidente de la Junta de Ética, Acuerdos y Organismos de Control, quien contará con la asistencia de la Presidente de la Comisión de Justicia.

El Registro de Impugnaciones funcionará los días 25, 26, 27, 28 de junio y 1 de julio de 2024 en la Dirección General de Gestión y Participación Ciudadana de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, sita en la calle Perú 160, 1er. Piso, Oficina 110, en el horario de 10:00 a 17:00 hs. (tel. 4338-3151).

En <https://participacion.legislatura.gob.ar/> y en dicha Dirección General estarán a disposición los antecedentes del candidato, a fin de que los/as ciudadanos/as que lo requieran puedan tomar vista del Expediente N°1199-O-2024 y el formulario para la presentación de impugnaciones, las que deberán ser fundadas y de forma escrita. Las personas físicas impugnantes deberán acreditar su identidad con D.N.I. Las personas jurídicas impugnantes, por medio de sus representantes legales, deberán acreditar personería presentando originales y copias de la inscripción en la Inspección de Justicia y libros de actas donde consten los datos de sus autoridades y/o representantes. Ante eventuales consultas podrá comunicarse mediante correo electrónico a: [pciudadana@legislatura.gob.ar](mailto:pciudadana@legislatura.gob.ar) o al teléfono: 4338-3151. Horario de atención de 10:00 a 17:00 hs.

El Juzgado Nacional de 1ra. Instancia en lo Civil N° 11, sito en Talcahuano 550 - Piso 6° de Capital Federal, comunica por 2 días en los autos: “FINANCIERA ZERFIMA S.A. c/ ZARLENGA CARLOS ALBERTO s/EJECUCION HIPOTECARIA” (Exp. 7504/1997), que el Martillo Alberto Pantaléon Blanco (CUIT 20-16134395-2) (Tel. 15-4166-6053) rematará el día 3 de Julio de 2024 a las 10:30hs. en Jean Jaurès N° 545, Capital Federal, el 100% del inmueble sito en la Calle CERVANTES 1779, entre F. de AZARA y VEDIA y MITRE, DE Aras Trujillo del cuarto tercero. - MATRICULA 46403- Normedatula Catastral: Circ. III, Sección: J, Manzana: 11, Parcela: 18, del Pdo. de Moreno, Pcia. de Buenos Aires. Se trata de un inmueble está edificado sobre un LOTE de 10 por 30 metros de fondo, Consta en Planta Baja Al Frente, de un amplio Local con sus paredes revocadas y techo de mampostería, de 85 metros Cuadrados aprox. En Planta Alta Frente, con entrada por pasillo hay un Departamento de tres Ambientes, y en la parte del Fondo Planta Baja, ingresando por pasillo, hay una casilla, con techo de Chapa, el estado de conservación es regular. - El inmueble de referencia se encuentra OCUPADO por el Sr. Cesar Leonardo Tessio - DNI 37.915.500, Inquilino del Local y que en el Depto. de Planta Alta vive el Sr. Javier en carácter de hijo de los propietarios, manifestando que la casilla del fondo se encuentra desocupada. - según Mandamiento de Constatación de fecha 25/10/2023 - Adeuda: ARBA \$ 27.188,50 al 5/8 /2022 - Munici. de Moreno \$ 5032,20 al 31/8/2022 - AySA: \$ 283.597,38 al 4/8/2022 al 10/03/2022. - Al adquirente no incumbirá el pago de las tasas, impuestos y contribuciones correspondientes al inmueble y devengadas antes de la toma de posesión: por el contrario, de no existir fondos remanentes de la subasta, la deuda por expensas se encontrará a su cargo, conforme la doctrina mayoritaria plenaria de la Excmo. Cámara del Fuero, de fecha 18/2/99, en autos “Servicios Eficientes S. A. c/Yabra Roberto Isaac s/ ejecución hipotecaria” y el criterio receptado por el art. 2049 del Código Civil y Comercial de la Nación. - Base: U\$S. 20.000 - Seña 30% - Comisión 3% - arancel 0,25% (Ac. 10/99CSJN)- alícuota dispuesta por la Ley Tarifaria 2009, “Sellado de Ley: 0,6%”, a cargo del comprador, en efectivo en el acto del remate- Exhibición- 2 de Julio de 2024, en el horario de 13 a 15 hs. Asimismo, que el adquirente debe efectivizar el pago del saldo de precio indefectiblemente dentro de los cinco días corridos de aprobada la subasta, caso contrario, quedará incurso dentro de las previsiones establecidas por los arts. 580 y 584 del Código Procesal. El Comprador deberá constituir domicilio en el radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas en el art. 133 del C.P.- Este Edicto se publicará por 2 días en el “Diario El Cronista”. - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 13 días del mes de Junio de 2024. - Javier Santiso, Secretario.



SALIDA DEL CEPO Y 'DOLARIZACIÓN'

# El Gobierno busca garantías para la competencia de monedas

Milei insistió con la competencia de monedas y sumó a las crypto. Economía buscaría un préstamo sindicado con garantías multilaterales para avanzar en el plan, según un informe cercano al Gobierno

— El Cronista  
— Buenos Aires

Mientras Economía busca asegurar el financiamiento para salir del cepo, el presidente Javier Milei volvió a hablar sobre su plan de "competencia de monedas", un modelo de libre elección a la hora de operar sobre el que el Fondo Monetario Internacional (FMI) quiere conocer cómo se implementará.

"Habrá libre competencia de monedas, así que si querés usar el Bitcoin no habrá problemas. Y también podrás usar otras unidades como el WTI, BTU y la que te resultará más acorde en tu negocio. Es más, contablemente se resuelve por el método de moneda funcional", dijo Milei.

Para el Gobierno, es el camino a una dolarización de hecho. Sobre la mesa están los modelos de Uruguay y Perú



En el Gobierno ya no se habla del cierre del Banco Central

pero de lo que ya no se habla es del cierre del Banco Central.

Sobre las criptomonedas, el FMI lleva adelante una fuerte campaña para regular ese universo y aboga por las CBDC, Central Bank Digital Currency, es decir, monedas digitales con respaldo de bancos centrales.

El Gobierno, mientras tanto, busca los fondos. Milei anticipó la semana pasada un fuerte apoyo del Banco Mundial para

la Argentina. Según trascendió desde la entidad, se duplicaría el monto anual del financiamiento para el país, que promedio los u\$s 1000 millones, a una serie de créditos por u\$s 2000 millones. Son líneas con eje social y se debe a la alta preocupación dentro del BM por el deterioro de los indicadores sociales de la Argentina. Según Unicef habría aumentado la pobreza infantil en el primer

trimestre a 7 de cada 10 chicos, cuando antes alcanzaba el 60%, una cifra de todas formas alta.

Según estimaciones de economistas, el Gobierno podría conseguir entre u\$s 5000 y 6000 millones más del FMI y el resto de una serie de prestamistas que incluyen bancos multilaterales y otras entidades para llegar a los u\$s 10.000 millones. Un informe de la consultora Bull Market, de Ramiro Marra, uno de los principales asesores de Milei dio más detalles del plan.

Fuentes oficiales estiman que el Gobierno tendrá entre 15 y 18 mil millones de dólares para avanzar en la competencia de monedas con un préstamo sindicado con garantías de multilaterales o países miembros del G7, indicó NA.

Bull Market prevé desembolsos "equivalentes a entre 125-130% de la Base Monetaria" para respaldar al BCRA, fortalecer su hoja de Balance y comenzar el proceso de Competencia de Monedas y la dolarización endógena. Argentina obtendría derechos especiales de giro (DEG) de países miembros del G7, FMI y BM y con ese respaldo, el BCRA buscaría un préstamo sindicado con bancos internacionales, americanos y europeos, a cambio de bonos.

## Prevení intoxicaciones, el monóxido de carbono es letal

Apagá la estufa antes de dormir, no uses las hornallas como calefacción y ventilá los ambientes.  
En caso de emergencia, comunicate con el SAME al 107.

**BA** Buenos Aires Ciudad

Vamos por más





## CAMBIOS EN SEGURIDAD

# Bullrich presentó a su nueva número dos, forjada en la lucha antinarco en Colombia y el “Modelo Bukele”

Se trata de Alejandra Monteoliva, consultora, exministra de Córdoba y directora nacional en la cartera durante la gestión Macri. La denuncia contra su predecesor, en plena interna en PRO

— El Cronista  
— Buenos Aires

La ministra de Seguridad, Patricia Bullrich, presentó ayer a su nueva mano derecha para la Secretaría de Seguridad, tras el desplazamiento de su antiguo titular en medio de una feroz interna en PRO y acusaciones de irregularidades en las licitaciones de su área. La nueva figura llega con credenciales internacionales, además de trayectoria local, según deslizaron a *El Cronista* fuentes de la cartera que estuvo en el centro de la atención durante el fin de semana.

Se trata de Alejandra Mon-

teoliva, quien acredita ya una experiencia en la materia como ministra de Córdoba y participó de la primera gestión de Bullrich en Seguridad. “Es discípula del General Naranjo en Colombia”, describió un referente del ministerio que lidera Bullrich en alusión al titular de la fuerza que hizo frente a la guerrilla de las FARC en aquel país.

“Alejandra es la persona adecuada para este tiempo histórico de cambio de paradigma en seguridad que nos toca enfrentar. De probada experiencia como consultora en seguridad en países como Honduras y El Salvador, donde trabajó en el exitoso ‘Modelo

Bukele’”, la ponderó la ministra en un tuit ayer.

Monteoliva es egresada de la Facultad de Ciencia Política y Relaciones Internacionales de la Universidad Católica de Córdoba en 1993. Dos años después, obtuvo una beca del gobierno de Holanda a través de la cual se trasladó a Colombia para realizar una maestría en la Universidad de Los Andes. En ese momento, a mitad de los 90, el país atravesaba una crítica situación en relación a su lucha contra el narcotráfico.

“Esa situación incluso me afectó en un secuestro a manos del Frente 19 de las FARC en la zona del Caribe Colombiano, próximo al municipio de Fundación”, narró Monteoliva en un breve brief de presentación. “Desde allí, llevo 28 años, dedicada a los temas de la seguridad pública, seguridad ciudadana y abordaje de la violencia, en toda América Latina”, añadió.

Monteoliva vivió en Colombia 19 años durante los cuales trabajó en los procesos de reestructuración, transformación y fortalecimiento académico de la Policía Nacional de Colombia. En su cuenta en LinkedIn, se



Monteoliva estuvo al frente de Seguridad en el gobierno de De la Sota

**“Alejandra es la persona adecuada para este tiempo histórico de cambio de paradigma”, ponderó la ministra**

presenta como “Especialista en Seguridad, Gestión de datos e información y Análisis Delictual”

Como académica, fue directora de programas académicos, docente e investigadora tanto en la Universidad de Colombia como en la Policía Nacional de aquel país y en programas de

seguridad de Argentina y otros países de la región. “Esto me ha dado una visión estratégica de los actores institucionales, de la gobernanza de la seguridad y de la transformación de las fuerzas”, indicó.

De hecho, los últimos años trabajó con organizaciones multilaterales del Sistema de Naciones Unidas, en los países de Centroamérica como El Salvador -los últimos dos años-, donde estuvo recientemente de visita Bullrich. Monteoliva también trabajó un año en Honduras, Ecuador, Perú, Costa Rica, República Dominicana, Guatemala y Panamá, acorde a su presentación.

## AUDIENCIA PÚBLICA

Resolución N° 128-2024-GCABA-APRA  
Expediente N° 34456097-GCABA-DGEVA/23

### Análisis del proyecto estación de servicio, venta minorista de repuestos, lubricantes y aditivos envasados, taller de reparación de automóviles

**Objeto:** Análisis del proyecto: “(6.3.5) Estación de Servicio – Combustibles líquidos y/o GNC; (6.4) Actividades admitidas en Estación de servicio y (6.4.1) Venta minorista de repuestos, lubricantes y aditivos envasados, Taller de reparación de automóviles (excluido chapa pintura y rectificación de motores)” para el establecimiento sito en Av. 27 de Febrero 6.802t, Planta Baja y Planta alta (Área según CUR: 4/EE 14), de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con una superficie total de 7.396,05 m², bajo la titularidad de la firma OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS S.A.

**Fecha y hora:** Miércoles 24 de julio de 2024, a partir de las 12:30 horas.

**Lugar:** La Audiencia Pública, se desarrollará bajo la modalidad virtual. Se realizará a través de la plataforma telemática Zoom App (acceso para oradores inscriptos). El acceso público online para la transmisión y difusión de la Audiencia al público en general podrá ser consultado en la página web <https://buenosaires.gob.ar/gobierno/atencion-ciudadana/herramientas-participativas/audiencias-publicas>.

Aquellos participantes que se hayan inscripto telefónicamente por no contar con acceso a medios virtuales podrán asistir presencialmente a la Sede Comunal N° 8, sita en la Av. Roca 5.252, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, donde se dispondrá una terminal telemática para realizar su exposición.

**Inscripción y consulta del expediente:** Organismo de Implementación de Audiencias Públicas de la Subsecretaría de Servicios al Ciudadano dependiente de la Secretaría de Gobierno y Vínculo Ciudadano, e-mail: [audienciaspublicas@buenosaires.gob.ar](mailto:audienciaspublicas@buenosaires.gob.ar) —o al teléfono: 1153268471 para aquellos que no cuenten con acceso a medios virtuales—, desde el martes 25 de junio hasta el jueves 18 de julio de 2024 inclusive, en el horario de 11 a 16 horas.

**Autoridades:** Presidida por el Señor Presidente de la Agencia de Protección Ambiental de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La coordinación estará a cargo del Organismo de Implementación de Audiencias Públicas de la Subsecretaría de Servicios al Ciudadano.

**Procedimiento aplicable:** Ley N° 6 y sus modificatorias, y Ley N° 123.

[buenosaires.gob.ar](http://buenosaires.gob.ar)



Buenos Aires Ciudad

Mercedes-Benz Argentina S.A.U informa a los propietarios de determinadas unidades Clase GLE con números finales de chasis no correlativos entre 114862 y 948933, que durante los periódicos controles de calidad, hemos detectado que el software de la unidad de control del cambio no se ajusta a las especificaciones. Si no se completara correctamente el proceso de cambio de la 7.ª a la 6.ª marcha durante un proceso de frenado moderado y se dieran otras condiciones marginales específicas, el motor podría pararse. En tal caso, ya no habría propulsión hasta que se volviera a arrancar el motor después de frenar el vehículo hasta detenerlo. En este contexto podría aumentar el peligro de accidente.

Por este motivo, en el marco de una llamada de vehículos al taller actualizaremos el software de la unidad de control del cambio de su vehículo como medida preventiva. El trabajo no demandará gasto alguno para el cliente y será coordinado para causar las menores molestias.

Solicitamos contactarse a la brevedad con el área de Servicio del Concesionario Oficial y/o Taller Autorizado Mercedes-Benz de su preferencia a efectos de acordar un turno para realizar el trabajo.

Ante cualquier consulta comunicarse con nuestro Centro de Atención al Cliente al 0800 666 2369 (opción 1) de lunes a viernes de 08 a 20 hs.



GLE





Pensá en  Macro

Sabemos que sos un distinto,  
por eso queremos tenerte acá.

[pensaenmacro.com.ar](https://pensaenmacro.com.ar)

# CONVOCADOS



## PANORAMA

**Analía Argento**  
aargento@cronista.com



## El nuevo método de Milei para captar la voluntad de los gobernadores

Ningún gobernador leyó el Pacto de Güemes, excepto su autor, Gustavo Sáenz. El desconocimiento fue admitido ante este diario. Sin embargo el texto sirvió como excusa para una foto de Javier Milei con cuatro mandatarios del norte y para la narración oficial del encuentro.

La cumbre que se armó para el jueves al mediodía tuvo como eje central la reposición del capítulo de Ganancias que aprobó Diputados, rechazó el Senado y el próximo jueves intentará volver a incorporar la Cámara baja cuando se sancione la Ley Bases y el paquete fiscal. También coincidieron en las condiciones para el RIGI, el régimen que beneficia a grandes inversiones y que apunta principalmente a la minería. Todos los gobernadores tienen la misma necesidad: obras y plata.

El tratamiento de la Ley Bases y del paquete fiscal redujo la consolidada Liga del Norte de diez provincias a una liga small integrada, además de Sáenz, por el radical Carlos Sadi (Jujuy); Osvaldo Jaldo (Tucumán) que rompió el bloque de Unión por la Patria en Diputados y el catamarqueño Raúl Jalil, también de UP. Del resto, Misiones, Chaco y Corrientes negocian sus temas cada una por su parte mientras se mantienen en la línea opositora La Rioja, Formosa e incluso -por ahora- también Santiago del Estero.

### GESTOS Y SEÑALES

En el pasado reciente tres de los cuatro dialoguistas acompañaron la candidatura presidencial de Sergio Massa e incluso el de Salta supo ser su compañero de fórmula y un gran colaborador que en tiempos de crisis le traspasó a quien fuera la secretaria de Energía de la Nación, Flavia Royón. El nuevo mapa explica el silencio de Massa que volvió a postergar su reaparición. De todos modos se le atribuyen infructuosos llamados al Senado para evitar que Carlos 'Camau' Espínola votara a favor.

Los gobernadores presentes



dejaron otra señal positiva al jefe de Estado: "Creemos que podemos ser más", se oyó a modo de promesa sobre quienes están dispuestos a acompañar al Gobierno nacional más allá de las diferencias. Del paquete de ideas que tiene Sáenz por ejemplo, el norte prioriza el Corredor Bioceánico.

La foto en el Salón Eva Perón en el Día de la Bandera dejó otras señales muy simbólicas. En la mesa estuvo la secretaria general Karina Milei, que cada día concentra más poder, y el jefe de Gabinete Guillermo Francos, el gran hacedor de estos eventos. Con esa imagen dejaron off side a los diez diputados nacionales de La Libertad Avanza que el lunes 17 de junio se retiraron indignados del desfile de Sáenz en Salta.

Los diputados nacionales salteños María Emilia Orozco, Juio Moreno y Carlos Zapata; Lorena Villaverde (Río Negro); Manuel Quintar (Jujuy), Gerardo Huesen (Tucumán); Nicolás Mayoral (Santa Fe); Florencia Kli-pauka (Misiones); Alida Ferrer (CABA) y Álvaro Martínez

(Mendoza) calificaron un "escándalo" que el gobernador salteño pidiera financiamiento para obras locales que es justamente el corazón del Pacto de Güemes.

Algunos de ellos responden a Karina Milei como la rionegrina Villaverde que acaba de ser denunciada por supuesta falsificación de afiliaciones a LLA en el marco del plan para nacionalizar el partido camino a las elecciones del próximo año.

En cambio Milei dio un vuelco radical a su intransigencia discursiva. El Día de la Bandera se mostró llamativamente ameno y amable, según contaron los gobernadores que lo vieron, tanto al hablar de temas de gestión como en el trato personal. De la misma manera y aunque hubo muy poca gente en el acto de Rosario, el Presidente bromeó con el gobernador radical Maximiliano Pullaro que también en público y a minutos de la cadena nacional le reclamó obras y financiamiento para las universidades. Como el resto de los dialoguistas, Pullaro volvió a comprometerse con el equilibrio fiscal.

"¿El 20 de junio querés que

venga nada más? Puedo venir más seguido", ofreció el Presidente al gobernador de Santa Fe mientras le daba un abrazo cuando bajó del estrado. De inmediato Pullaro fue tendencia en las redes sociales sobre todo entre los que comparten la línea del senador Martín Lousteau y piden límites al ajuste de Milei. La despedida entre los dos también fue amigable.

### CAMBIO RADICAL

Más allá de las múltiples especulaciones, en el Gobierno parecen captar el clima y acomodan el nuevo relato. Así fue post marcha de los universitarios o este fin de semana XXL con el discurso escrito que leyó el Presidente en Rosario. Aprovechó la figura de Manuel Belgrano para validar su pensamiento cuando recordó que el padre de la enseña patria fue el único en no cobrar un sueldo como integrante de la Primera Junta de gobierno. También que donó \$ 40.000 para cuatro escuelas (el equivalente en aquella época a 800 kg de oro) pero que el dinero nunca llegó "porque quedó en manos de políticos".

Curiosamente el mismo hecho había sido contado 24hs antes por Axel Kicillof para validar su propia gestión. El gobernador de Buenos Aires resumió ante alumnos de cuarto grado el gesto de Belgrano y la decisión de apoyar la educación pública. También señaló que decidiera donar el premio para cuatro escuelas en el norte del país como en su caso que ya lleva 223 escuelas construidas. A la inversa, no deslegitimó a la política.

Kicillof tiene claro cuál es su postura ideológica en este contexto pero también admite que necesita mostrar soluciones a los problemas de los bonaerenses. Por eso prefiere que le traspasen por lo menos la obra de la Ruta Presidente Perón que atraviesa doce municipios y donde se corre el riesgo de fomentar un corredor que facilite la delincuencia.

Tiene un problema. O dos. El económico es que Nación no traspasaría los fondos para terminarla y el segundo es simbólico: en jefatura de Gabinete piden a cambio la firma de un convenio que incluye una foto.

Los gobernadores tienen el poder en el Congreso pero se sienten débiles frente a los recortes de Javier Milei. Y se mueven entre el apoyo de su propio electorado y el respaldo de esos mismos ciudadanos al Presidente de la Nación. Son dobles de riesgo.

Milei volvió a insistir con la refundación de la Argentina, su objetivo para figurar en los libros de historia que se escriban a futuro. Y antes de partir nuevamente de viaje intentó ordenar sus propias crisis políticas: prometió que cuando finalmente asuma Federico Sturzenegger no habrá internas con el ministro de Economía Luis Caputo (único ausente en Rosario).

También empoderó a los ministros en la cuerda floja como Sandra Pettovello; Diana Mondino; Mariano Cúneo Libarona y Patricia Bullrich y desmintió rumores de celos o tensiones con su Vicepresidenta. A ella no se la vio efusiva el Día de la Bandera...

**IBDO**

Calidad que impulsa.  
Cercanía que potencia.

► Auditoría ► Consultoría ► Impuestos y Legales ► Outsourcing & Payroll





# MERCADOS ONLINE

▶ Encontrá toda la información  
en tiempo real 24/7

DÓLAR

MONEDAS

CRIPTOMONEDAS

FINANZAS PERSONALES

BONOS Y ACCIONES

ÍNDICES Y TASAS

Ingresa a **Mercados Online**



**El Cronista**



# Finanzas & Mercados



EXPECTATIVA POR CAMBOS A LEY BASES EN DIPUTADOS

## Sequía pero de dólares: el riesgo país sigue trabado en 1400 puntos



El nivel de las reservas del BCRA, el principal indicador que miran los inversores, decepciona.

Las tasas que paga la Argentina están atadas a si el BCRA puede sumar los dólares de la soja. Los cambios a la ley de Bases en Diputados. Y las negociaciones con el Fondo Monetario Internacional

— Guillermo Laborda  
— glaborda@cronista.com

El proyecto de ley Bases tras la aprobación en el Senado generó una mejora en los papeles argentinos pero el riesgo país se mantiene por encima de los 1400 puntos. ¿Qué pasa? El Gobierno aún tiene por delante importantes desafíos como la salida del cepo, la acumulación de reservas y la negociación de un nuevo acuerdo con el FMI. Más a largo plazo, los vencimientos de deuda en dólares en el 2025 hacen necesario que la Argentina retorne al mercado de crédito internacional.

El BCRA está sufriendo una sequía de divisas en lo que va de junio. “En junio el Banco Cen-

tral casi no compró dólares en el mercado cambiario, a diferencia de meses anteriores en que compraba más de tres mil millones de dólares por mes. Ahora que necesita urgentemente aumentar reservas y no lo está logrando y es un problema” destaca el último informe de Econviews, dirigida por Miguel Kiguel y Andrés Borenstein. “La correlación entre el riesgo país y las reservas del BCRA es directa y alta”, explicó a *El Cronista* el jefe de mesa de un banco extranjero. Tiene lógica: más allá del equilibrio fiscal, el gobierno necesita dólares para hacer frente a los vencimientos de la deuda que se acercan en el 2025.

En julio el Tesoro debe

afrentar vencimientos por la deuda restructurada, con serios errores, por Martín Guzmán en el 2020 (ver más información en pág. 16). Nunca esa restructuración le permitió a la Argentina ser sujeto de crédito nuevamente en los mercados internacionales. Ahora vencen u\$s 2000 millones con la primer amortización de capital de un papel emblemático para los ahorristas argentinos, como el AL30. En marzo ya el propio Luis Caputo se ocupó de aclarar que el país ya contaba con los dólares necesarios para hacer frente a este vencimiento. Tampoco el país tendría inconvenientes con los vencimientos de enero de estos papeles. Pero el riesgo país, en

definitiva la capacidad de pago de la deuda, está en función de las reservas del BCRA. Que no baje de los 1400 puntos refleja la desilusión de inversores respecto de la acumulación de divisas del BCRA en plena liquidación de dólares de la cosecha de soja. Hay que consignar que el contexto internacional no está ayudando dado que el dólar en Brasil pasó de 5 a 5,4 reales en tres semanas. México plantea dudas tras las elecciones presidenciales y la ansiada baja de tasas en los Estados Unidos nunca llega.

Esta semana habrá definiciones respecto de la Ley de Bases. Fuentes de la cámara de Diputados aseguraron a este diario que se insistirá con el Impuesto a las Ganancias y los cambios en el de Bienes Personales. No hay margen para mayores modificaciones respecto de lo aprobado en el Senado. El proyecto de ley RIGI (Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones) se mantendrá tal cual como fue aprobado en la Cámara Alta mientras que lo mismo sucederá con el blanqueo y la moratoria.

¿Es posible que baje el riesgo país significativamente antes del levantamiento del cepo? Es muy difícil. Hay una suerte de cansancio en el mercado respecto al régimen actual y la necesidad de que se vaya ya a una normalización de la plaza cambiaria. Lo que se viene es previsible: tasas de interés reales positivas, por encima de la inflación. Tampoco pueden ser muy positivas, porque el stock de deuda en pesos es elevado y generaría dudas sobre su sostenibilidad. Los grados de libertad del Gobierno, fruto de la herencia dejada por la anterior administración, son limitados. Al menos los datos de inflación que se están conociendo son bajos, con la tercer semana de junio en equilibrio de precios en supermercados. Esto da margen para que el nivel absoluto de las tasas en pesos que pague el Tesoro no sean altos.

Se está ya en tiempos de sintonía fina. Bisturí. No motosierra.

DÓLAR FUTURO

## Qué están viendo los mercados del tipo de cambio en diciembre

— G.L.  
— glaborda@cronista.com

El dólar a futuro se operó en el MATBA Rofex a \$ 1181,50 para fin de año, lejos de los \$ 1231 de hace dos semanas. En enero, apenas asumió el equipo económico, las expectativas sobre el tipo de cambio eran más lúgubres, con pronósticos de \$ 2000 para fines de 2024. Subsisten dudas en la plaza sobre la performance de la divisa y hay factores internacionales dentro de la incertidumbre cambiaria.

“Independientemente de si hay atraso o no, comienza a haber tensiones en el sector externo, y el contexto internacional no ayuda”, destaca la consultora Econviews que dirigen Miguel Kiguel y Andrés Borenstein: devaluación en Brasil, reformas en México, fortalecimiento del dólar.

Si se observan los valores del dólar futuro hasta fin de año y se los compara con los valores “teóricos” que surgen suponiendo que se mantiene el crawling peg del 2%, la “brecha” no es muy significativa.

A mayor plazo, mayor brecha, y por ello es que la mayor diferencia se observa para los valores de fin de año. En el MATBA Rofex el viernes el dólar a fin de diciembre cerró a \$ 1181,5, un 14% por encima del valor teórico de \$ 1034, suponiendo que el crawling se mantiene sin cambios. Se esperan saltos cambiarios, pero no significativos.

“En el 2° semestre será más desafiante la acumulación de reservas internacionales, por la estacionalidad usual de las exportaciones argentinas”, advierte el BBVA. Esperan que en la segunda parte del año el Gobierno flexibilice gradualmente el cepo y que en ese marco, el tipo de cambio oficial muestre una modificación, con un tipo de cambio oficial de \$ 1200 a fin de diciembre. En 2024 puede cerrar a los \$ 1034 “teóricos” o \$ 1200 del BBVA. La moneda está en el aire.



## PAGO DE CUPONES

# El 9 de julio vencen u\$s 2720 millones: para canjearlos debería pagarse tasa del 17% anual

Es por los cupones de capital e intereses de los bonos en dólares AL30 y GD 30. Si en septiembre mejoran las reservas y cae el riesgo país eso permitiría reducir la tasa de un canje

— Mariano Gorodisch  
— mgorodisch@cronista.com

Comenzó la cuenta regresiva para el 9 de julio, fecha en que vencen los pagos de los cupones en dólares del AL30 y GD30 por un total de u\$s 1139 millones de intereses y de u\$s 992 millones de capital de tenedores privados, y otros u\$s 403 millones de intereses y u\$s 186 millones de capital de tenedores de organismos públicos, lo que da un total de u\$s 589 millones de tenedores públicos y u\$s 2131 millones de privados. Sumados, son u\$s 2720 millones.

“Si el Gobierno ofreciera un canje hoy la tasa sería del 17% anual en dólares, pero si lo hiciera en agosto o septiembre, con una mejora de las reservas y lograra cierta estabilidad, cae el riesgo país y eso da una baja en la tasa del canje”, especula Maximiliano Ramírez, quien fuera funcionario del Ministerio de Economía durante la gestión de Martín Guzmán.

No hay dudas de que el pago del próximo 9 de julio se hará, pero con el correr de los meses, de la mano de una baja en el riesgo país, el Gobierno podría intentar algún canje de los AL30 y GD30 por vencimientos más largos, como los 41, buscando generar un rollover.

Para Fabio Saraniti, CEO de Win Securities, el precio de los bonos AL30 son más altos que los AL41, el tema es que la TIR es más baja del otro: “No me parece un buen deal para el Gobierno, porque alargaría

duration, pero quedaría endeudado al 17% anual en dólares, cuando las necesidades recién las tendrá en el segundo semestre de 2025, ya que hasta la amortización de los bonos de enero del año que viene no tendrá problemas en cumplir con sus obligaciones”.

●●  
**“Pese a la mayor liquidación por factores estacionales, el BCRA se encuentra comprando divisas a un menor ritmo”**

●●  
**Atribuyen este menor ritmo de acumulación de dólares a la paulatina normalización del acceso a importadores**

A su criterio, a estos precios no se puede hacer un canje, ya que se suele hacer con una curva del 10%, pero no del 17%, en especial cuando no hay apuro por hacerlo.

“Es mejor dejar que la curva comprima, porque ya con estos rumores de que podría haber un canje se detiene la suba de los bonos. Por lo pronto, deben seguir con ajuste fiscal. La Argentina no emite deuda en dólares desde hace cinco años y se está reduciendo el stock de deuda, por lo cual puede haber una ventana para salir al mercado luego. Pero un canje sin



La elevada demanda de dólares sin oferta que la respalde comienza a encender algunas alarmas

acceso al mercado es muy difícil, porque podría endeudarse a 2041 al 17% en dólares. Hay que seguir haciendo el trabajo para que en 2025 se pueda tener acceso al mercado”, advierte el bróker.

Desde IEB alertan que “estas necesidades de dólares no están pudiendo ser respaldadas por el lado de la oferta, con el BCRA encontrando cada vez más dificultades para sostener las elevadas compras de los meses previos. Pese a la mayor liquidación por factores estacionales, el BCRA se encuentra comprando divisas a un menor rit-

mo que hace unas semanas, incluso desprendiéndose de dólares en su intervención en el MULC en días particulares”.

Atribuyen este menor ritmo de acumulación de dólares a la paulatina normalización del acceso a divisas para importadores, agregando el impacto de la leve recuperación mes a mes de la actividad económica, lo cual impulsa las importaciones.

La elevada demanda de dólares sin oferta que la respalde comienza a encender algunas alarmas. “Dados los volúmenes actuales en el MULC, el requisito que había planteado el Gobierno

de u\$s 15.000 millones adicionales para la remoción de los controles de capitales resulta difícil, y la salida de dólares esperada para el 2024 torna una salida ordenada del cepo aún más complicada. Será clave con la mirada puesta en la liberación del cepo minimizar las pérdidas de dólares para lo que resta del año y reforzar las reservas como sea. Un desembolso del FMI, algún otro organismo internacional, o incluso el Tesoro americano, como algunos especulan, sería una gran noticia para el gobierno con esa meta en mente”, concluyen en IEB.

SERÍA MÁS BARATO QUE EL BLEND DE \$ 984

## Nuevo dólar importador valdría \$ 975: al BCRA le implicaría sacrificar reservas

— Mariano Gorodisch  
— mgorodisch@cronista.com

Una vez que el Congreso apruebe la Ley de Bases, el ministro de Economía, Luis Caputo, prometió que se reduciría el impuesto PAIS para las importaciones del 17,5% al 7,5%, el mismo nivel que con el gobierno

anterior, hasta que fue modificado por Javier Milei cuando asumió en diciembre.

Por lo tanto, si al dólar mayorista de \$ 907 se le suma el 7,5% dará \$ 975, una suma debajo de los \$ 1066 de hoy al agregársel el 17,5% del PAIS. Incluso estará por debajo del dólar blend, cuyo 20% se lo li-

quida al valor del dólar contado con liquidación que cotiza a \$ 1290, que arroja un tipo de cambio de 984 pesos.

Si se efectiviza esa rebaja, el dólar que pagarán los importadores será similar el que perciben hoy los exportadores con el dólar blend. “¿Será ese el nivel de equilibrio que busca el

equipo económico para la unificación?”, se preguntan los analistas de MegaQM.

“Si ese es el valor, a ese nivel de tipo de cambio los importadores podrán recuperar margen o, en su defecto, bajar el precio en el mercado local. Si eso sucede, tendría efecto favorable sobre la inflación, pero podría aumentar la demanda de bienes importados. Implícitamente, se necesitaría más oferta de dólares para lograr el equilibrio”, advierten. Por lo tanto, implicará mayor pérdida de reservas para un BCRA en un momento en que empieza a aumentar la demanda de energía importada por el frío

que se viene en el invierno.

El interrogante en ese escenario es cuán factible es desarrollar el dólar blend y lograr que el punto de equilibrio se mantenga en ese nivel de tipo de cambio. En ese escenario puede recobrar valor la histórica demanda del FMI de generar tasas reales positivas que alienten la pesificación de carteras.

MegaQM subraya que la tasa actual de 4,25% no está disponible para todos los inversores, por lo que puede implicar la necesidad de hacerla extensiva a más ahorristas. Además, está por debajo de las expectativas inflacionarias.





Lula acusó a su banco central de operar a favor de los especuladores al mantener las tasas de interés.

MÁS TENSION CON EL TIPO DE CAMBIO DEL PESO

## Alerta por Brasil: se devalúa el real y mete presión a la competitividad

Cuando cae el valor de la moneda del principal socio comercial se aprecia el tipo de cambio local. Esto se suma al proceso de baja relativa del dólar en la Argentina. Recomendamos tomar coberturas

— Julián Yosovitch  
— jyosovitch@cronista.com

Los activos financieros de Brasil están pasando por un mal momento. El real se devalúa 12% en el año y las acciones sufren una contracción del 22% en 2024. La volatilidad proviene de la política y de la economía.

Desde el lado macroeconómico, la baja puede explicarse en particular por el deterioro en las expectativas de déficit fiscal, producto de una mayor laxitud fiscal del gobierno, junto con algunos cambios en el Banco Central, viene presionando sobre los activos locales.

Con la devaluación del 12% en 2024, el dólar alcanza el valor más alto desde 2022 al cotizar en R\$5,44.

En relación con la política monetaria, el Banco Central de Brasil mantuvo la semana pasada la tasa básica de interés SELIC en el 10,50 % anual ante el aumento de la inflación. De esta manera se rompió el ciclo de siete recortes seguidos ini-

ciados en agosto del año pasado. Según el Banco Central, la coyuntura actual se caracteriza por un proceso desinflacionario "más lento", lo que exige "serenidad y moderación", después de que en mayo la inflación interanual se situara en 3,93 %, un aumento respecto al 3,69 % de abril. El presidente Luiz Inácio "Lula" da Silva volvió a criticar en duros términos a la cúpula del banco central, al que catalogó como pro especulativo.

### COBERTURA CAMBIARIA

La dinámica cambiaria en Brasil es relevante ya que es el principal socio comercial de la Argentina. Una devaluación del real implica, de manera indirecta, una apreciación del tipo de cambio local. Si devalúa el socio comercial y el tipo de cambio local se mantiene estable, en términos de competitividad, la Argentina pierde. Esto ocurrió en las últimas semanas.

Juan Pedro Mazza, estratega de Cohen, detalló que la devaluación del real le pone una

presión adicional a la acelerada apreciación que está teniendo el tipo de cambio real argentino. "En los últimos 30 días, el peso se apreció en un 4,3% en términos reales. Esto es aproximadamente la mitad de la pérdida de competitividad que se explicó por la devaluación brasileña. Así, el peso acumula una apreciación de 44,8% en términos reales desde la devaluación diciembre", comentó.

Esta pérdida de competitividad ya se hizo notar en las compras en el MULC del BCRA, que acumula ventas por u\$s 50 millones en las últimas ruedas.

En ese sentido, Mazza ve valor en los bonos dólar linked. "En vista de la apreciación del peso y del menor ritmo de compras del BCRA. Sugerimos comprar instrumentos dólar linked y contratos futuros de dólar a fines de año y principios de 2025", comentó.

Javier Scelato, Portfolio Manager de Fondos Fima, detalló que si bien la devaluación del real agrega presión al tipo de cambio real, la aprobación de la Ley de Bases genera expectativas positivas sobre el dólar. "En un contexto sin restricciones y con mercado libre de cambios, un rally del real metería presión al tipo de cambio oficial para sostener los términos de intercambio, pero el contexto es otro. Tras una sanción favorable de la ley, la brecha podría retroceder por descenso del CCL y no por aceleración del oficial producto de la mencionada ponderación", sostuvo.

Finalmente, y en relación con las inversiones, Scelato agregó que ve un momento más conveniente hoy para tomar cobertura cambiaria respecto del pasado. "Tomar una posición de cobertura en estos momentos es viable toda vez que el costo del seguro vía el mercado de futuros, es mucho más barato que previo al salto discreto de diciembre", remarcó.

PUT DEL BCRA SOBRE BONOS

## Bancos exigen seguros de cambio para prestarle más al Tesoro

— Mariano Gorodisch  
— mgorodisch@cronista.com

El Banco Central está en conversaciones con los grandes bancos para evaluar alternativas para resolver el tema de los puts, los compromisos del BCRA de recomprar los bonos si caen debajo de cierto precio. El Central pretende que se cambie el formato legal de los instrumentos, permitiendo a las entidades únicamente ejercerlos cuando demuestren necesidades de liquidez extremas.

Los banqueros advierten que si les sacan el put no pueden prestarle al Tesoro porque se excederían del fraccionamiento del riesgo público, que un 50% es al sector Público Nacional y el otro 25% es provincias y municipios.

Actualmente los bonos que tienen los bancos con puts no computan para las normas de exposición al sector público, dada la Comunicación "A" 7921, vigente desde diciembre 2023, cuando asumió Milei.

En ese sentido, si el Gobierno le recomprara los put a las entidades financieras, debería reformarse de algún modo la norma de fraccionamiento. Este no parece un escollo insalvable para avanzar, considerando, entre otras cosas, que ya con la Comunicación "A" 8020 los bancos pasaron a tener un límite casi infinito de exposición al sector público vía Lecap, pero no está de más tenerlo presente.

Según estimaciones de los analistas de la consultora 1816, los bancos han ejercido sus put por una suma de alrededor de \$ 5,5 billones en lo que va del año, cifra que se eleva hasta \$b8,8 billones si se hace el cálculo a pesos constantes de junio: "Los bancos han efectivamente usando a los puts para administrar sus carteras en tiempos recientes. De todos modos, desde abril el ejercicio de puts se ha reducido considerablemente respecto a los meses previos".

Milei ha dicho recientemente que los puts que tienen los bancos son el último escollo para levantar el cepo. El Presidente se refiere esencialmente al stock de put americanos, que son los que pueden ejercerse en cualquier momento y que cubren títulos soberanos en manos de bancos por un valor de mercado total de alrededor de \$16,5 billones, sin contar los put ya ejercidos. Uno de los grandes

inconvenientes de estas opciones de liquidez es que no vencen tan en el corto plazo. De acuerdo con los números de 1816, la mitad de todos los puts vigentes vencen en 2026 y 2027, esencialmente por las opciones atadas a los bonos TZX26 y TZX27, que fueron títulos emitidos por la gestión Milei.

"Los puts no son un impedimento evidente para levantar los controles cambiarios, en el sentido de que los depositantes, que son los verdaderos demandantes de pesos, podrían querer dolarizar sus portafolios independientemente de si los bancos tienen sus bonos cubiertos o no cubiertos con put", precisan.

En cambio, si les resulta más claro que los puts son un limitante para ir al esquema de "competencia de monedas" que

●●  
**Los banqueros advierten que si les sacan el put no pueden prestarle al Tesoro porque se excederían del riesgo público**

●●  
**Actualmente los bonos que tienen los bancos con put no computan para las normas de exposición al sector público**

plantea Milei en el que queda fijo el stock de pesos, porque eso requeriría eliminar toda fuente de impresión de moneda, incluyendo la emisión por ejercicio de estas opciones.

Suponiendo que el Gobierno quiera eliminar los puts, por ejemplo ofreciendo una recompra a los bancos, el problema es la *duration* de los títulos.

Los bancos hoy están dispuestos a tener títulos soberanos en pesos tan largos porque los tienen cubiertos con put, pero si no tuvieran estas opciones de liquidez probablemente preferirían tener una *duration* más baja en sus portafolios.

Para los bancos, es muy distinto tener bonos 2027 con put que tenerlos sin put. ¿Qué se puede hacer entonces si el Gobierno quiere eliminar los puts? Siempre pensando en alternativas "de mercado", una opción sería canjearle a los bancos los bonos largos con put por títulos cortos sin put, como las Lecap, que tienen mayor liquidez en el mercado.



PULSEADA ENTRE BILLETERAS Y BANCOS

# Postergan la apertura de los QR en la totalidad de los comercios: Mercado Pago pidió tres semanas más

El BCRA y las billeteras esperaban que la semana pasada la interoperabilidad en pagos con tarjeta de crédito estuviese extendida por todo el país. Hoy la apertura incluye a seis cadenas comerciales

— Leandro Dario  
— ldario@cronista.com

La interoperabilidad total en pagos con QR tendrá que esperar tres semanas más para extenderse a todos los comercios del país. Mercado Pago, el jugador con la red más amplia de QR, pidió postergar ese lapso hasta la primera quincena de julio.

Originalmente, los jugadores del sistema se habían comprometido que el jueves pasado todos los QR serían interoperables. Si bien ya hay seis cadenas donde se puede pagar con tarjetas de crédito en QR de otras billeteras, sin tener enrolo el plástico en la compañía que provee el código al comercio, el Banco Central esperaba que la apertura se extendiera a todos los puntos de venta.

Hoy Modo y Mercado Pago son interoperables en McDonald's, Frávega, Open 25, Farmacity, Mostaza y Supermercados DIA. En los próximos días se sumarán más cadenas. Sin embargo, la hoja de ruta original estipulaba que del 17 al 20 de junio la apertura se extendería a todos los comercios del país.

"El objetivo es prender 100% próximamente. Se está encendiendo de manera progresiva y monitoreando que todo funcione correctamente. Esto es normal y parte del proceso. No hay demoras", explicaron fuentes de Mercado Pago.

Desde la vereda de enfrente, dudan sobre los motivos de la postergación. "No es un tema técnico. Los niveles de aprobación están en los términos ade-

cuados. Me parece que Mercado Pago quiere preparar su ecosistema", reveló otra fuente involucrada en las negociaciones.

Hasta el 12 de junio, se realizaron más de 6.700 pagos escaneando el QR de Mercado Pago desde otras billeteras, con una aprobación promedio de 88%, informaron desde la compañía fundada por Marcos Galperin.

El propio BCRA fue tomado por sorpresa por la dilación, ya que esperaba que la interoperabilidad se extendiera a todos los comercios esta semana. A principios de mes, el Directorio había calculado que demoraría dos o, a lo sumo, tres semanas. Pero ahora recibió la notificación de que el proceso viene más lento de lo que el propio regulador esperaba.

De hecho, ya está vigente la norma que estipula la interoperabilidad total, quién es responsable en casos de fraude, y de cuánto serán las comisiones.

Se trata de la Comunicación A8032, fechada a fines de mayo, que dispuso que "toda billetera digital interoperable que permita efectuar pagos con tarjeta de crédito mediante la lectura de códigos QR deberá poder leer toda imagen impresa, dispositivo o terminal que sea provista o facilitada por todo adquirente o agregador que permita aceptar pagos con dicho instrumento mediante la lectura de un código QR".

Sin embargo, la interoperabilidad recién se desplegará en todo el país en la segunda semana de julio.



Desde Mercado Pago aseguran que la apertura de su red es progresiva y lleva tiempo.

## RESOL-2024-354-APN-ENRE#MEC EX-2022-127505155-APN-SD#ENRE PROVINCIA DE BUENOS AIRES Solicitud de Ampliación a la Capacidad de Transporte de Energía Eléctrica

Por RESOL-2024-354-APN-ENRE#MEC, el Interventor del ENTE NACIONAL REGULADOR DE LA ELECTRICIDAD resuelve dar a publicidad la Solicitud de Ampliación a la Capacidad de Transporte de Energía Eléctrica presentada por la EMPRESA DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA (EDENOR S.A.) para el otorgamiento del Certificado de Conveniencia y Necesidad Pública (CCyNP) de la obra de ampliación de la Subestación N° 369 - Zappalorto de 220/132 kV, que se encuentra ubicada sobre la calle Luis Viale, entre las calles Gavilán y Timbúes, Localidad de Mariano Acosta, Partido de Merlo, Provincia de BUENOS AIRES, consistente en la instalación de UN (1) nuevo transformador 220/132 kV de 300 MVA, la construcción de UNA (1) doble barra de 220 kV y la incorporación de campos adicionales en la doble barra de 132 kV.

La difusión de esta solicitud se realiza mediante un aviso publicado en la página web del ENTE NACIONAL REGULADOR DE LA ELECTRICIDAD (ENRE) y de la COMPAÑÍA ADMINISTRADORA DEL MERCADO MAYORISTA ELÉCTRICO SOCIEDAD ANÓNIMA (CAMESA), ambas por un plazo de CINCO (5) días hábiles administrativos y por DOS (2) días consecutivos en un diario de amplia difusión donde las obras se construirán o donde puedan afectar eléctricamente, otorgando un plazo de DIEZ (10) días hábiles administrativos a ser contados desde el día siguiente de la última publicación efectuada para que, quien considere que la obra pueda afectarlo en cuanto a las prestaciones eléctricas recibidas o sus intereses económicos, plantee su oposición fundada por escrito ante el ENRE.

En caso de existir presentaciones fundadas, comunes entre varios usuarios, se convocará a una Audiencia Pública para permitir a las partes contestarlas y exponer sus argumentos. En caso de que no haya presentación fundada una vez vencido el plazo señalado, se considerará emitido el Certificado de Conveniencia y Necesidad Pública, y se procederá a indicar esta condición en el Registro Informativo de Ampliaciones del Sistema de Transporte y Distribución en la página web del ENRE e informará a las partes.

### AGL CAPITAL S.A.

CUIT N° 30-71090704-4 - Convócase a los accionistas de AGL CAPITAL S.A. a Asamblea General Ordinaria a celebrarse el día 10 de Julio de 2024, a las 11:00 horas, en primera convocatoria, y a las 12:00 horas en segunda convocatoria, en la sede social sita en Mariscal Antonio José de Sucre 1530, oficinas 902 y 903, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para tratar el siguiente Orden del Día: "1) Designación de dos accionistas para aprobar y firmar el acta de asamblea; 2) Consideración de los documentos prescriptos por el artículo 234 inc. 1º y concordantes de la Ley N° 19.550 y sus modificatorias, correspondientes al ejercicio económico de la sociedad finalizado el 31 de diciembre del 2023; 3) Consideración de los resultados del ejercicio. Absorción de pérdidas acumuladas contra cuentas del patrimonio neto; 4) Tratamiento de la gestión del Directorio y los síndicos en el ejercicio bajo consideración. Retribución del Directorio en exceso del máximo establecido en el artículo 261 de la Ley 19.550 y retribución de los síndicos; y 5) Prescindencia de la sindicatura de conformidad con lo establecido en el artículo 11º del Estatuto Social". Nota: Se recuerda a los accionistas que deberán comunicar asistencia a la sociedad para su registro en el Libro de Asistencia a Asamblea, de conformidad con el artículo 238 de la Ley 19.550, hasta el día 4 de Julio de 2024 inclusive, en la oficina sita en Mariscal Antonio José de Sucre 1530, oficinas 902 y 903, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en cualquier día hábil y en el horario de 10:00 a 17:00 horas. Firmado: Mariano Sebastián Weil. Presidente designado por Asamblea Ordinaria de Accionistas de fecha 04/08/2022.



ENRE  
ENTE NACIONAL REGULADOR  
DE LA ELECTRICIDAD



Presidencia de la Nación  
República Argentina



# Negocios



## Más financiación para autos usados

Por la baja de tasas, 10.726 transferencias se hicieron con financiamiento en mayo, informó Acara. Esto es un 60,2% más que el registro de abril y la mejor marca de los últimos 17 meses.

**Mauricio Sana,**  
CEO de Flybondi

*“Necesitamos un plan aerocomercial ejecutable en los próximos tres años, porque ya se nos pasó uno”*

*Pese a las “buenas señales” del Gobierno, el número uno de la low cost ve “definiciones lentas” para una industria de u\$s 3000 millones al año*

### PALABRA DE CEO

— **Juan Manuel Compte**  
— jcompte@cronista.com

**M**auricio Sana se ríe. “A ver... ¿Cómo lo digo? Seguimos con tres posiciones de pernocte. Y, hace menos de una semana, nos autorizaron una oficina de ventas en Aeroparque”, responde. “Pero porque la pedimos, y empujamos, nosotros”, aclara.

La pregunta había sido simple: “¿Te siguen haciendo las maldades que te hacían antes?”. Aludía a las trabas -burocráticas, operativas, políticas, comerciales- que Flybondi padeció los últimos cuatro años, cuando sólo parecía haber una única regla clara en el mercado aerocomercial de cabotaje: privilegiar a Aerolíneas Argentinas.

Sana -“colombiano con corazón argentino”, se define él en su cuenta de X- lleva más de tres años como CEO de Flybondi. A priori, para la low cost, cuyo lema es, precisamente, “La libertad de volar”, la asunción de un gobierno como el del libertario Javier Milei tendría que haber significado frentes menos turbulentos. Pero, en cuanto a política aerocomercial, los cielos, todavía, no están tan abiertos. Y la persistencia del cepo le puso más viento de frente a su plan de expansión, con aviones frenados o de incorporación suspendida -con la consecuente cancelación de vuelos- por problemas para pagar en el exterior.

—**En Semana Santa, hubo alto movimiento turístico. En estos fines de semana largos, no. ¿Yase sientela macro?**

—Vayamos a los datos de la

ANAC. En mayo, hubo una reducción del 25% de los pasajeros. Estuvo concentrada en las otras dos empresas y estuvo directamente relacionado con el nivel de capacidad. Si baja la capacidad, obviamente, los pasajeros no podrán volar. Eso es lo que está pasando. Si no tengo capacidad programada para este fin de semana, ¿quién va a volar?

—**Entonces, ¿no fue tanto caída de demanda como menor oferta de vuelos?**

—Totalmente. Con los niveles de ocupación que tuvimos todos en los últimos tres años (más del 80%), cualquier avión no programado es una baja muy fuerte de capacidad. Si estábamos en 60%, no pasaba nada. Pero, con más del 80%, pega directo en la movilización de pasajeros.

—**Las agencias de turismo dicen que, ahora, se va a empezar a sentir la baja porque este semestre todavía se voló con pasajes mayormente comprados el año pasado.**

—Hay un cambio de tendencia en la anticipación. Venimos de tres años en los que hubo sobre demanda, con una capacidad que, todavía, no estaba a niveles normales. ¿Qué hizo eso? Que la gente empezara a anticipar. Nos acostumbramos a que, faltando 90 días, los aviones estaban llenos. Así llegamos el año pasado a niveles de capacidad previos a los de pandemia.

—**¿Y este año?**

—Arrancamos con ese nivel. Pero, ahora, no están llenos a 90 días. ¿Qué hacemos? ¿Sacamos capacidad porque vemos que el mercado no está llegando? Lo que nosotros vemos es que, después de Semana Santa, las compras se están concentrando en 45 días. Es el comportamiento normal de temporada baja. Co-



mo era antes de la pandemia. Entonces, vamos a llegar a la capacidad pero el pasajero ya no tiene tanta avidez a anticipar su compra. Lo vimos en abril, después de Semana Santa. Lo vimos en junio. También, para julio.

—**¿Qué espera para las vacaciones de invierno?**

—La temporada de invierno se está vendiendo de lo más normal. Por supuesto, depende del negocio; a lo mejor, un hotel ve otra cosa. El aéreo se está comprando

a 15 días del viaje, una anticipación normal de temporada alta. Esperar lo mismo que el año pasado, que compren a 90 o 120 días, no va a pasar.

—**¿Qué nivel de ventas alcanzará Flybondi en estas vacaciones de invierno?**

—Similar al del año pasado. Los aviones se están llenando con el ritmo que esperábamos. Tendremos una buena temporada entre julio y septiembre. Deberíamos estar por el 90 por ciento.

—**¿Incluso sin el anabólico de la brecha cambiaria?**

—Por lo menos en esta industria, el consumidor argentino es demasiado inteligente para tomar decisiones. Antes, si conocía el ritmo de inflaciones y devaluaciones, congelaba el precio. Ahora, hay un cambio radical: ¿para qué me gasto el dinero, si el pasaje igual no subirá? Porque tampoco veo a las compañías peleándose por subir tarifas. Entonces, siendo consumidor,



más bien espero: en vez de comprar ahora, con el sueldo, lo hago con el aguinaldo. El consumidor la tiene clarísima. No tiene que ver con la macro.

—**¿La macro pega más en la operación de la empresa?**

—Totalmente. Hasta fines de 2022 e inicios de 2023, nuestro plan de crecimiento no era acelerado pero sí constante. Ya en julio dejamos de crecer en capacidad. Tuvimos problemas para pagar nuestro plan de crecimiento con la caja. Durante el año, tendríamos que haber llegado a los 20 aviones y terminamos con 15. Por la repercusión de todo el entorno económico del año pasado, sumado un poco con la lentitud con la que se dieron las cosas en el primer semestre, seguimos con 15 aviones. Trataremos de crecer a partir del invierno. Veremos si lo logramos.

—**¿De qué depende?**

—Ahí sí hay un tema macro: que nos faciliten el acceso a ese crecimiento. Tenemos que traer aviones que no están en la Argentina. Tenemos que pagarlos a los arrendadores, que tienen demanda de todas partes y a condiciones normales. Ahí hay un juego que sigue muy lento. Estamos trabajando fortísimo para agilizar y destrabar esos flujos y retomar el crecimiento.

—**Flybondi empezó el año con cancelaciones porque, por falta de pagos al exterior, tuvo que dejar aviones en tierra.**

**“Tendríamos que llegado a 20 aviones en 2023 y fueron 15. Por los problemas para pagar piezas y herramientas, volaban 10. Trataremos de crecer a partir del invierno. Veremos si lo logramos”**

**“¿Cielos abiertos? Hay que generar competencia y el Gobierno, a high level, lo entiende. Falta darle agilidad. Ya pasaron seis meses y lo que se vio es demasiado tibio en términos regulatorios reales”**

—Tuvimos muchos problemas operativos. Hasta enero, febrero, no pudimos girar dinero al exterior. Después, sí pero a través de bonos, que nadie los quiso agarrar. Ya no habíamos podido traer nunca el avión 16. Pero toda la cadena de suministros de partes y repuestos también se vio impactada en la velocidad con la que entraban al país. Eso hizo que nuestra capacidad se viera disminuida: teníamos 15 aviones pero volaban 10. Como si lo hu-

biéramos devuelto, con el problema de que los tenía que pagar.

—**¿Mejóro la situación con la simplificación de importaciones que hizo el Gobierno?**

—Pagar servicios a 30 días no va alineado con los acuerdos internacionales de leasing. Ahí, ya no puedo crecer. Después, ¿qué pasa con los repuestos, partes y herramientas? Puedo pagar a 120 días en cuatro cuotas, después del despacho. Boeing o un taller internacional no me envían ni una válvula a 120 días y en cuotas. Eso hace que la cadena esté rota todo el tiempo, que no recibamos partes y herramientas a tiempo. No podemos planificar nuestros aviones. Los eventos de mantenimiento son constantes. Si no tengo la pieza, el avión debe quedar parado. Eso sí es un tema de la macro. La macro nos puso en esa situación.

—**El Gobierno asumió levantando banderas como los cielos abiertos. ¿Hubo cambios concretos para el sector?**

—Señales hay. Se habla de políticas de apertura, de fortalecimiento del sector, de generar una regulación más adecuada al crecimiento del mercado. Son muy buenas señales contra lo que habíamos venido recibiendo. El tema es cuándo se vuelven decisiones firmes en las oficinas de los reguladores. Cuando Economía firme y podamos pagar en el exterior y traer aviones. Cuando ANAC empiece a cambiar las regulaciones. Todavía falta ese pasito de los administradores para alinear la regulación con las señales de la política.

—**Pero la relación no es la misma que había con la administración anterior.**

—Los interlocutores son buenos, son gente con la que se puede hablar. Estamos alineados en la misma visión: hacer que el mercado crezca hasta 30 millones de pasajeros. Eso pasará en siete u ocho años. Entendemos que los interlocutores actuales están en la misma línea. El tema es cómo logramos que la gente que tiene que poner las firmas lo entienda, vaya en esa línea y no cueste salir del aletargamiento regulatorio del que venimos.

—**¿La salida de ese aletargamiento son los cielos abiertos?**

—El único modelo viable que es beneficioso para todos es hacer crecer la cantidad de pasajeros. Es beneficioso para las aerolíneas, para los aeropuertos, para el Gobierno, para las provincias... El año pasado, volaron 17 millones de personas en el mercado doméstico. El único modelo viable es ese. Entiendo que el Gobierno, a high level, lo está viendo así. Si hay un tema: falta darle agilidad a todo eso. Ya pasaron seis meses y todo lo que se está viendo, por ahora, es demasiado tibio en términos regulatorios reales para las aerolíneas que estamos operando acá. Las definiciones siguen siendo muy lentas para un negocio que, al año, mueve entre u\$s 2700 millones y u\$s 3000 millones sólo entre las tres (*N.d.R.: Aerolíneas, Flybondi y JetSmart*). Si logramos que todos lo entendamos en

esa línea, podremos empezar a poner las prioridades donde deben estar. El tema es cómo bajar el nivel de la discusión a las oficinas que tienen que regular y hacer que este mercado mejore. Necesitamos un plan ejecutable en los próximos tres años. Porque ya se nos pasó uno.

—**¿La política de cielos abiertos quedó en proclama?**

—Es un gran avance que ya haya algunos países con acuerdos adelantados. Falta bajarlo a tierra. Bajarlo a regulación, a papeles en serio. Como mensaje, no es malo que cualquiera pueda venir a operar a la Argentina. Pero tiene que generarse también el otro mensaje: que cualquier empresa de bandera argentina pueda ir a esos mercados. Pero, para eso, se necesita capacidad. Se necesita un entorno regulatorio ya definido. Me encantaría ir a dominar el mercado chileno. Pero no tengo avión para ir allá. No tengo capacidad, no tengo pilotos, ni entorno para conseguir cinco aviones mañana e ir ahí o a Uruguay. Falta ese siguiente paso: empezar a pensarlo desde el punto de vista regulatorio y administrativo.

—**¿En qué cambió para Flybondi que la política aerocomercial ya no se resume a sostener Aerolíneas?**

—El manejo interno de las finanzas de Aerolíneas no es un factor que directamente nos beneficie o nos juegue en contra. Nunca estuvimos en contra de que Aerolíneas siga operando. El tema es cómo los entes reguladores generan reglas claras para todos. Más allá de lo que pase adentro de Aerolíneas, si es eficiente o ineficiente, lo único que buscamos es que no regulen para beneficiarla. Que estemos todos en igualdad de condiciones. Que los incentivos -el tratamiento de la diferencia de los saldos de IVA, las negociaciones con otros proveedores (el combustible, servicio de rampa), pagos al exterior- sean para todos por igual. Lo importante es generar la competencia suficiente, inclusive, con Aerolíneas adentro. El Estado tendrá un problema adicional como dueño: ver cómo la mantiene sin afectar al resto de la política aerocomercial. Hace una semana, la iban a privatizar. Ahora, ya no. No pasa nada. El tema son las reglas.

—**¿El aeropuerto de El Palomar es tema cerrado?**

—¿Dónde se mueven los pasajeros? Si miro los datos de ANAC, hoy, todavía, más del 70% de los pasajeros domésticos se mueve entre Buenos Aires y las provincias. Si apuntamos a crecer a 30 millones, y sólo el 50% pasa por Buenos Aires, son 15 millones de personas. ¿Aeroparque y Ezeiza los aguantan? ¿O habrá necesidad de un tercer aeropuerto? Si los aguantan, El Palomar no debería existir. Simplemente, por eficiencia operativa. Pero, si vemos que no aguantan, porque Aeroparque ya llegó a niveles límite (como dicen hoy) y Ezeiza queda lejos o no favorece la conectividad, Palomar puede aparecer como necesidad.

## OBRAS DE GASODUCTOS Y SIDERURGIA

# Con el RIGI cerca, ya se anunciaron inversiones por u\$s 1000 millones

— Ignacio Ortiz

— iortiz@cronista.com

A la espera de la sanción definitiva en el Congreso de la Ley de Bases y el capítulo del Régimen de Incentivos para Grandes Inversiones (RIGI), el Gobierno nacional comenzó a cosechar los primeros anuncios de desembolsos que en apenas un día sumaron u\$s 1000 millones en dos grandes proyectos productivos.

La empresa TGS, controlada por Pampa Energía y la familia Sielecki, propuso al Gobierno nacional una inversión en obras de infraestructura para ampliación de transporte de gas natural por u\$s 700 millones que, para el invierno de 2026, permitirían sustituir millonarias importaciones de GNL y gasoil.

Se trata de una iniciativa privada que se podrá beneficiar del RIGI y que ofrece una alternativa a la construcción del Tramo II del Gasoducto Presidente Néstor Kirchner (GPNK), de manera de llegar con el gas de Vaca Muerta al Litoral y el Norte Argentino.

El CEO de TGS, Oscar Sardi, explicó que la idea que empleará a 10.000 trabajadores permitirá disponer de volúmenes incrementales de gas en el nodo Litoral (14 MMm³/d) en el invierno 2026, para dar confiabilidad al suministro y sustituir importaciones de GNL y gasoil 100 días al año, además de potenciar los saldos exportables a la región el resto del año.

Junto a Gustavo Mariani, CEO de Pampa Energía, y Luis Fallo, director ejecutivo del grupo Sielecki, Sardi explicó que el proyecto está integrado

por obras de ampliación en dos sistemas con marcos regulatorios diferenciados, y que no pretende competir con el Tramo II del GPNK cuya construcción está en planes de la Secretaría de Energía.

En simultáneo, los directivos de la empresa siderúrgica Sidersa presentaron al Gobierno su plan de inversión inicial por u\$s 300 millones para instalar una planta siderúrgica de última generación en la ciudad de San Nicolás, en el norte de la provincia de Buenos Aires.

El anuncio fue realizado en una reunión que mantuvieron el director de Sidersa, Hernán Spoto y el CFO, Marcelo Iribarne, con el secretario de Planeamiento y Gestión para el Desa-

**Las obras sustituyen importación de GNL y Gas Oil, cuyos precios son 3 a 5 veces mayores que el de Vaca Muerta**

rollo Productivo y de la Bioeconomía, Juan Pazo.

La iniciativa comprende u\$s 100 millones destinados a la tecnología importada y u\$s 200 millones a producción nacional, lo que permitirá abastecer al mercado con insumos, como el hierro de construcción, indispensables para la producción nacional y la generación de exportaciones.

El proyecto considerado histórico porque hace 50 años que no se construye una siderurgia integrada en el país, generará 300 puestos de trabajo directo y 3500 indirectos, y 360.000 toneladas anuales de hierro de construcción.



Luis Fallo (Sielecki); Oscar Sardi (TGS) y Gustavo Mariani (Pampa)





## SPONSOR OFICIAL

## Patrocinio a la Selección en la Copa América

La Selección Argentina inició la nueva edición de la Copa América. Con su líder Lionel Messi, el seleccionado está listo para defender el título obtenido en el Maracanã en julio de 2021, con gran expectativa ya que esta es la primera competencia internacional después de la noche en Lusail en que se consagraron

campeones del mundo.

Como cada año desde hace más de una década, el equipo nacional estará acompañado por **Sancor Seguros**, como Sponsor Oficial de la Selección Argentina y por ello lanzó su nueva campaña publicitaria para la Copa América, en la que refuerza su apoyo a la escaloneta. Así la aseguradora destaca los valores del equipo, la unidad, la determinación, el compañerismo y el esfuerzo. Es un homenaje a la pasión que une, a la determinación que impulsa y a los sueños que motivan a ir siempre por más.

## DISTINCIÓN INTERNACIONAL

En la 21ª edición del prestigioso concurso Decanter World Wine Awards 2024 (DWWA), celebrado en Londres, el Altaluvia Cabernet Franc 2019 de bodega **Doña Paula** fue distinguido con una medalla "Best in Show", el máximo galardón del DWWA y se transformó en el mejor varietal Cabernet Franc del mundo, en 2024. Fue destacado como uno de los vinos de mayor calidad entre más de 18.000 etiquetas de todo el mundo.



El Cabernet Franc es de Gualtallary



El stand estuvo muy concurrido

## FRANQUICIAS

**Día Argentina** dijo presente en la edición número 29 de la Expo Franquicias. Durante el evento, ejecutivos de Día estuvieron presentes brindando información detallada sobre el negocio a los interesados en obtener una franquicia de la compañía. Además, se entregaron 150 bolsas con productos marca Día. El stand se destacó como uno de los más visitados, recibiendo al ministro de Desarrollo Económico porteño, Roberto García Moritán, y más de 500 personas.

## INAUGURACIÓN

Grupo Ilhsa anunció la llegada de un nuevo local **Yenny** en Bariloche. En una superficie de 200 m2, ofrecerá más de 50.000 libros, además de discos, vinilos, juegos y accesorios. También cuenta con un sector especial para niños y otro de literatura juvenil. Yenny Bariloche, luce una estética renovada, minimalista y moderna, en línea con las aperturas anteriores de la cadena en San Luis y en Buenos Aires (Palermo Soho y Quilmes).



El nuevo local en Bariloche

## BEIERSDORF



**Santiago Abella,**  
nuevo Gerente General para la  
Argentina y Uruguay

Licenciado en Administración de Empresas por la Universidad de Belgrano, estuvo durante los últimos cuatro años al frente de la operación de la compañía en Centro América y el Caribe, con base en Guatemala.

## ADECCO



**Facundo López Cordini,**  
designado director nacional  
de Outsourcing

López Cordini es licenciado en Marketing y tiene un MBA de la Universidad Torcuato Di Tella, además, cuenta con amplia experiencia en gestión del cambio, eficacia en las ventas y liderazgo organizacional.

## ATM SEGUROS



**Martín Díez Gómez,**  
nuevo Gerente Comercial de la  
aseguradora

El ejecutivo cuenta con amplia experiencia en el sector de seguros. Y como líder de gerentes de todas las sucursales del país debe desarrollar y fortalecer los vínculos comerciales con organizaciones y productores.

## SMS



**Lucas Utrera,**  
socio del área de  
Sustentabilidad

Licenciado en Ciencia Política por la UCA de Córdoba, se desempeñó como consultor en BID Invest, el Banco Mundial, la OIT y ONU Mujeres. También lideró gerencias de Sustentabilidad de multinacionales.



## JORNADA DE VOLUNTARIADO

El equipo de Voluntariado de **MetroGAS**, junto a la Fundación Multipolar, participó de una jornada de elaboración de viandas de comida para personas en situación de vulnerabilidad. Los 16 integrantes de las distintas áreas de la empresa que asistieron a la jornada, cocinaron y envasaron 135 viandas que fueron repartidas entre quienes participan de los talleres y capacitaciones de la fundación, en la zona porteña de Villa Urquiza. La jornada formó parte del Programa de Voluntariado Corporativo de MetroGAS y se enmarca en la responsabilidad de la empresa en fomentar la empatía y la inclusión.



## EDUCACIÓN CON INTELIGENCIA ARTIFICIAL

**Rivadavia** anuncia el lanzamiento de RVD.AI, una revolucionaria aplicación digital educativa multilingüe que utiliza la Inteligencia Artificial para potenciar el aprendizaje en las aulas argentinas y asistir a los docentes en su tarea. Permite a los docentes diseñar módulos de aprendizaje asistidos por IA a la vez que brinda un apoyo significativo a estudiantes, constituyéndose en un tutor de IA personalizado. Adapta la enseñanza al ritmo y estilo de aprendizaje de cada alumno, una tipografía especialmente diseñada para la dislexia, ajuste de la velocidad del audio, contraste visual optimizado y resaltado de texto.



## FERIA DE VINOS ORGÁNICOS

El 9 y 10 de agosto llega la 10ª edición de Feria de Vinos Orgánicos y Sustentables, el primer y único encuentro que reúne los vinos más sustentables del país: desde vinos orgánicos y biodinámicos certificados, hasta vinos naturales, sustentables y con Comercio Justo. Por primera vez, el renovado Gran Salón Panamericano del Buenos Aires Marriott Hotel abre sus puertas para recibir a la feria de vinos orgánicos más importante del país. El evento se realizará de 19 a 23 y se podrán descubrir más de 35 bodegas y más de 100 etiquetas de vinos orgánicos, biodinámicos y de Comercio Justo de Argentina.



## Info Technology



### Nuevo parlante "vintage" de JBL

El fabricante de audio trajo a la Argentina su modelo Authentic 500, compatible con Dolby Atmos Music. Tiene conexión Wi-Fi, Bluetooth y una potencia total de 270 W RMS



Los artefactos de cocina potenciados por inteligencia artificial comienzan a ganar lugar en el mercado

#### INTELIGENCIA ARTIFICIAL EN NUEVOS ÁMBITOS

# La IA llega a la cocina en una nueva generación de electrodomésticos

Aparatos conectados, sensores y software con inteligencia artificial potencian una flamante camada de electrodomésticos que puede revolucionar los hogares

— Adrián Mansilla  
— amansilla@cronista.com

Si bien la combinación de inteligencia artificial y los robots era hasta hace poco una cuestión para las industrias más avanzadas y la ciencia ficción, la situación cambió: hoy, se trata de una tecnología que ya está transformando la actividad cotidiana en los hogares.

Esto puede verse claramente en los electrodomésticos de cocina, donde los fabricantes están impulsando la innovación con productos que prometen

transformar la manera en la que se preparan los alimentos.

Un ejemplo de la tendencia es la integración de inteligencia artificial generativa al ecosistema del robot de cocina Thermomix. El dispositivo, que reúne diversas funciones de artefactos tradicionales en un mismo equipo, ganó nuevas funcionalidades tras sumar IA a su plataforma de recetas Cookido.

Gracias a esto, todos los días el usuario puede encontrar instrucciones para preparaciones que se asocian a sus gustos y estilo; además, las re-

**Los electrodomésticos con IA prometen transformar la manera en la que se preparan los alimentos**

**Fabricantes como Thermomix, Samsung y General Electric impulsan la integración de IA en sus productos**

cetas más elegidas en el día de su país, opciones de cocina saludable y sugerencias de nuevas comidas para probar y ampliar las opciones habituales.

#### LA IA RESUELVE LA COMIDA

El usuario que autorice que toda su actividad con Thermomix sea analizada por la IA, recibirá periódicamente soluciones personalizadas a distintas necesidades de alimentación. De hecho, a medida que el usuario desarrolla un historial, la tecnología es capaz de ir ajustando sus recomendaciones. Desde la empresa detallaron que la plataforma permite acceder a más de 85.000 recetas de bebidas, comidas, postres, snacks, dulces y otros alimentos de todo el mundo; aunque también podrá acceder a colecciones exclusivas, desarrolladas especialmente para el gusto argentino.

“El impacto de la inteligencia artificial se percibe de inmediato. Encontrar en pantalla las sugerencias para resolver el almuerzo de todos los días, recibir recetas de un nuevo plato que se relaciona con ingredientes que una persona suele utilizar en sus preparaciones o identificar rápido las principales tendencias en el mundo para cocinarlas en casa, son propuestas innovadoras que el usuario va a valorar”, evaluó Beatriz Macaya, CEO de Thermomix Argentina y Uruguay.

#### APARATOS CONECTADOS

En tanto, Samsung es otra de las empresas que avanza de manera firme en el ámbito de la IA en electrodomésticos. En abril pasado lanzó su plataforma Bespoke AI, que incluye aparatos conectados y una plataforma de software que integra inteligencia artificial.

Gracias a esto, los usuarios ahora pueden reflejar imágenes o videos desde la pantalla de su smartphone en la puerta de una heladera. Además, pueden verificar las fechas de vencimiento de los paquetes de alimentos con la función “AI Vision Inside” o solicitar recomendaciones de recetas personalizadas con Samsung Food.

De hecho, las heladeras más nuevas de la marca coreana pueden escanear los alimentos guardados y utilizar esa información para armar listas de compras o recetas.

Ya el año pasado, la marca había presentado su horno con IA, que es capaz de recomendar modos, temperatura y tiempo de cocción. Además, envía notificaciones al celular del usuario y, claro, evita que los alimentos se quemen.

General Electric es otra empresa que ofrece funcionalidades de IA asociadas a su portafolio de productos para el hogar. Por ejemplo, la función Flavorly AI de su software promete simplificar la tarea de cocinar, ahorrar dinero y reducir el desperdicio de alimentos. Para eso, analiza los ingredientes que el usuario tiene y, en base a eso, genera las recetas necesarias.

Por otra parte, además de la practicidad cotidiana, según la Agencia Internacional de Energía, la inteligencia artificial puede desbloquear hasta un 15% de ahorro de energía a nivel mundial para 2040. El informe prevé que el uso de termostatos, iluminación inteligente e IA en los nuevos artefactos, como heladeras y hornos eléctricos, puede ser clave para lograrlo.



# Financial Times



## Elecciones en el Reino Unido

Tres encuestas predijeron una aplastante derrota de los conservadores, del primer ministro Rishi Sunak, a manos del Partido Laborista, que obtendría fácilmente una amplia mayoría.



El rendimiento de empresas como Nvidia y otras Big Tech ha sido impresionante en los últimos meses. BLOOMBERG

ASEGURAN QUE LOS BULL MARKET ARRANCAN DESPUES DE LAS BAJAS DE TASAS DE LA FED

## Concentración, el dato del S&P500 que más preocupa a Wall Street

Más allá de su buena performance, la inquietante falta de volatilidad del índice podría ocultar el hecho de que su constante ascenso estaba impulsado por sólo unos pocos títulos

— Robert Armstrong

El sólido desempeño en el mercado de valores se concentra cada vez más en unas pocas acciones, lo que genera una creciente preocupación. En el Wall Street Journal, Jack Pitcher destacó la inquietante falta de volatilidad en el S&P 500, lo cual ocultaba el hecho de que su constante ascenso estaba impulsado por solo unos pocos títulos.

“Si la parte de arriba es muy fuerte, oculta muchos otros

problemas y puede enmascarar lo que ocurre bajo la superficie”, dijo Steve Sosnick de Interactive Brokers, citado por Pitcher. “Los mercados han sido impulsados mucho más por la codicia que por el miedo recientemente. El problema es que cuanto más tiempo siga, más frágil se vuelve”.

Pitcher señala que el S&P 500 equiponderado ha disminuido en el último mes. Sin embargo, la sobreperformance del índice ponderado por el mercado ha ido en aumento

**“Los mercados han sido impulsados mucho más por la codicia que por el miedo recientemente”, dijo Sosnick**

desde marzo del año pasado. No sólo el índice equiponderado, sino también las *small caps* [empresas que tienen una capitalización bursátil de hasta u\$s 2000 millones] y los índices no estadounidenses han que-

dado rezagados.

Sigo sin estar seguro de cuán preocupante es realmente esto. Estamos en un buen entorno para las acciones: la economía está creciendo bien, las ganancias están aumentando y la inflación parece estar disminuyendo nuevamente, despejando el camino para que el banco central reduzca las tasas de interés en poco tiempo. Además, dejando de lado el último mes, es importante tener en cuenta que en los últimos 15 meses, si bien la acción promedio ha tenido -por lejos- un rendimiento inferior al de las grandes tecnológicas, ha tenido un buen desempeño en términos absolutos, con un rendimiento real anualizado del 8% o 9%, por encima del promedio histórico (más cuando se incluyen los dividendos).

Puede tener sentido preocuparse por si el impresionante rendimiento de Nvidia y otras Big Tech puede continuar, pero es prematuro sugerir que el resto del índice se está desmoronando.

Sí, un resurgimiento de la inflación o una desaceleración del gasto de los consumidores podrían alterar las cosas. Pero eso sería cierto incluso si el mercado fuera menos concentrado.

Curiosamente, el argumento de la concentración puede darse vuelta. Alguien podría sugerir que una alta concentración refleja el hecho de que la acción promedio está lista para mejorar. Jim Paulsen, autor del substack Paulsen Perspectives, plantea este caso. Él cree que el índice equiponderado no ha tenido un buen desempeño porque la Reserva Federal ha mantenido las tasas muy altas. Señala que cada *bull market* estadounidense desde mediados del siglo pasado -hasta éste- ha comenzado después de que la Fed empezó a bajar las tasas. Mientras que las grandes acciones tecnológicas no han esperado el visto bueno de la Fed para comenzar a repuntar, el resto del mercado sí. Por lo tanto, cuando la Fed ceda, el mercado debería ampliarse y continuar el rally.

Paulsen señala que históricamente el rendimiento relativo del índice equiponderado está inversamente correlacionado con la dirección de las tasas de interés (aunque la relación va y viene un poco).

Un patrón similar se sostiene para las *small caps*, los pagadores de dividendos y las acciones defensivas. Paulsen no especula sobre por qué debería ser así, pero las *small caps* tienden a estar más endeudadas y, por lo tanto, son más sensibles a las tasas, mientras que las acciones defensivas y pagadoras de dividendos son sustitutos de los bonos que tienen un rendimiento inferior cuando los bonos ofrecen más rendimiento, especialmente rendimiento real.

El argumento de Paulsen es intrigante, pero tiene un carácter de “tenerlo todo” que me pone un poco nervioso. El hecho de que el mercado haya subido fuertemente a pesar de las tasas altas muestra que este ciclo no es como los anteriores. Asumir que comenzará a comportarse como los anteriores después de que la Fed recorte las tasas parece un poco demasiado optimista.



CRECE EL PROTECCIONISMO

# La 'guerra del acero' entre China y EE.UU. complica a América latina

México, Chile y Brasil anunciaron nuevos aranceles a las importaciones del metal, citando una afluencia sin precedentes de productos baratos que amenaza a las empresas locales

— Monica de Bolle

Estados Unidos y Europa se han vuelto cada vez más impacientes con la sobreproducción de acero de China y su hábito de dumping —la venta a pérdida— de bienes a precios baratos en los mercados extranjeros. Los presidentes Donald Trump y Joe Biden han impuesto tantos aranceles al acero chino que casi ninguno ingresa a EE.UU. en estos días. Europa tiene aranceles sobre 20 grados diferentes de acero chino.

Pero estas disputas tan públicas entre China y sus dos mayores socios comerciales han llevado a una tendencia preocupante en otros lugares. Las medidas proteccionistas, por muy bien intencionadas que sean, son difíciles de detener una vez que comienzan. Un contagio proteccionista que está pasando desapercibido se está extendiendo ahora a otras partes del mundo, especialmente a América latina.

En abril, México, Chile y Brasil anunciaron nuevos aranceles a las importaciones de acero, citando una afluencia sin precedentes de productos de acero baratos que amenazaba a las empresas locales.

Las autoridades colombianas han dicho que tienen la intención de hacer lo mismo, aunque no han hecho anuncios formales. Aunque Brasil y México no mencionaron específicamente a China, Chile ha criticado los precios de los productores de acero chinos.

¿Cómo llegó la situación a este punto? Las barreras comerciales impuestas por Trump y Biden han cerrado de hecho las exportaciones de acero chino hacia los mercados estadounidenses. Como resultado,

el exceso de acero producido por China se ha desviado a otros mercados del mundo. América latina, objetivo de esas exportaciones, también produce y utiliza acero en abundancia.

México y Chile ya han establecido aranceles al acero. Los aranceles de México cubren una variedad de bienes además de productos de acero, todos originarios de países con los que no tiene acuerdos de libre comercio preexistentes. Las medidas chilenas y brasileñas se limitan, por ahora, al acero.

Mientras que Chile y México han adoptado los aranceles como único instrumento proteccionista contra la avalancha de acero chino, Brasil ha optado por una combinación de aranceles y cuotas. Según el Ministerio de Industria y Comercio del país, se aplicará un arancel del 25% a las importaciones que superen el 30% del volumen medio de importación para 2020-2022. El derecho de importación promedio aplicado a los productos de acero es del 10,8%.

La 'guerra del acero' de América latina, como la prensa regional ha descrito a estas disputas, tiene implicaciones políticas. Hasta hace poco, los países de la región se abstuvieron de seguir a EE.UU. en sus guerras comerciales con China, lo que refleja su fuerte dependencia de China para el comercio y la inversión.

Eso ahora ha cambiado. De hecho, todos los países que han anunciado medidas restrictivas del comercio contra el acero chino tienen gobiernos 'amigos de China' que mantienen estrechos vínculos con Beijing.

Las acciones de Brasil se producen a pesar de su membresía en el bloque geopolítico BRICS y del apoyo que el presi-



El exceso de acero producido por China se ha desviado a otros mercados del mundo. BLOOMBERG

**Las medidas proteccionistas, más allá de sus intenciones, son difíciles de detener una vez que comienzan**

**Las barreras comerciales impuestas por Trump y Biden han cerrado las exportaciones de acero chino**

dente Luiz Inácio Lula da Silva les ha brindado a China y a Rusia en el conflicto con Ucrania. El nuevo proteccionismo del país contra China bien podría resultar contraproducente.

Los aranceles de América latina al acero contienen una lección importante. Una vez iniciado, el proteccionismo es difícil de contener y gestionar. Tan pronto como un mercado grande como EE.UU. o la Unión Europea decide cerrarse a los competidores externos, la cascada resultante de medidas anticomerciales puede escalar, a veces fuera de control.

Si bien los aranceles pueden estar inicialmente justificados

por precios predatorios, la necesidad de defender a las empresas nacionales de presiones externas indebidas u otros argumentos defensivos, el resultado final es predecible: en última instancia, todos pierden. Las pérdidas pueden presentarse en forma de ineficiencias, precios más altos, una reducción de la competitividad y la productividad, o todo lo anterior. Puede que pase un tiempo antes de que se materialice el resultado inevitable, pero no es una excusa para ignorar los peligros del proteccionismo generalizado, las guerras comerciales y los efectos geopolíticos que pueden causar.

## PH al FRENTE s/ EXPENSAS - ENTRADA INDEP. MUY BUEN ESTADO

EDICTO. El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N°1, a cargo del Dr. ALBERTO ALEMÁN, Secretaría N°2 a cargo del Dr. Zechner Fernando, sito en Av. Roque S. Peña N° 1211, Pta. Baja, de C.A.B.A., en autos: "VERZERO, ERNESTO OSCAR c/ CRISTO, CRISTINA LILIANA s/ EJECUTIVO. Expte. 7334/2015", comunica por 5 días que la martillera María Gabriela Caffesse, (1562051300) CUIT:27-14728002-0. Subastará el día 3 de JULIO 2024 a las 11.30 Hs. en punto, en JEAN JAURES 545, C.A.B.A., en el estado que se encuentra y exhibe el día 28 de JUNIO de 10 a 13 hs., el inmueble sito en la calle Cuenca N° 1173/75 de C.A.B.A., Nomenclatura Catastral: Circunscripción:15; Sección:67; Manzana:4; Parcela 15; Matricula: 15- 29885/1. PH al frente de aprox. 207,78 m2 totales. Posee garaje descubierto para vehículo, living comedor al frente, cocina con comedor diario, 2 dormitorios (uno en suite), un total de 3 baños, lavadero, playroom y patio trasero. Estado de conservación muy bueno. Ocupado. Sin expensas. Venta al contado, en efectivo, al mejor postor, AD CORPUS, en el estado físico que se encuentra. Base: US\$103.438. -Al contado y al mejor postor; 30% del precio en concepto de seña y el 3% como comisión del valor total de la venta y en el acto de suscribir el boleto de compraventa. Acordada 10/99 C.S.J.N. 0,25 %, y el 70% restante, una vez aprobada la subasta deberá ser depositado en el Banco Ciudad, Suc. Tribunales, en la cta. a la orden del juzgado y perteneciente a estos autos. -En el acto de suscribir el boleto de compraventa se exigirá, de quien/nes resulten compradores, la constitución de domicilio dentro del radio de la Cap. Fed. Bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas en el art. 133 del Código Procesal y art 579 del mismo. En caso de que el inmueble registrare deudas por tasas impuestos o contribuciones, sólo serán a cargo del comprador las devengadas con posterioridad a la toma de posesión - queda excluida la compra en comisión y la cesión de los derechos emergentes del boleto de compraventa y el otorgamiento de poderes especiales irrevocables a favor de terceros para la posesión, escrituración, cesión, adquisición y/o venta del bien. Se aceptarán ofertas bajo sobre hasta las 13.30 hs. del tercer día anterior a la fecha del remate, señalándose audiencia pública para el día siguiente a ese vencimiento a las 12.00 hs., a los efectos de la apertura de los sobres, a la que deberá comparecer inexcusablemente el Sr. Martillero. En dicha audiencia se seleccionará la mejor oferta que servirá de base en el remate para recibir nuevas posturas. A igualdad de oferta prevalecerá la presentada con anticipación. Las ofertas se registrarán en cuanto a sus requisitos y condiciones por lo establecido por el art. 162 del Reglamento del Fuero... para concurrir a los remates el público previamente deberá inscribirse a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas -Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 Pb, C.A.B.A., con el formulario que indica el sitio aludido. Fdo. Oficina de Subastas Judiciales, CSJN. Publíquese por UN día en Diario El Cronista y CINCO días en el Boletín Oficial. Buenos Aires, ... de Junio de 2024. Zechner Fernando. Secretario.

INFORMES: 11-6205-1300





HOY

MIN

7°

MÁX

13°

MAÑANA



MIN

6°

MÁX

13°

MIÉRCOLES



MIN

8°

MÁX

15°



## B Lado B

# Con más oferta de alquileres, crece el poder de negociación de inquilinos



En términos reales, los precios de los contratos bajaron un 37,4% entre enero y mayo de este año

Antes de firmar contrato, los locatarios hacen contraofertas que muchas veces son aceptadas por los propietarios

— Ricardo Quesada  
— rquesada@cronista.com

**D**esde la entrada en vigor del DNU 70/23 a fines del año pasado, la oferta de inmuebles en alquiler creció un 190%, especialmente en zonas como Palermo, Belgrano, Recoleta, Caballito, Puerto Madero y Barrio Norte. El 95% de las propiedades que ingresaron en el mercado son departamentos, según un informe realizado por el Observatorio Inmobiliario del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios de la Ciudad de Buenos Aires (Cucicba).

El reporte detalla que estos seis barrios explican el 60,84%

de la oferta total de la ciudad. En tanto, Palermo fue el barrio con más crecimiento en el último mes (15,4%) y el que tiene más oferta de la ciudad. En el último mes, agrega el documento, se incrementó un 8,98% el número de propiedades disponibles para alquilar.

“Es un mercado que se acomodó un poco y hoy se ve mucha más oferta que en diciembre. De hecho, creo que llegó a haber sobreoferta, aunque ahora se está normalizando. Con el DNU los propietarios se animan a volcarse al alquiler y como la regulación actual deja mucho espacio para la negociación de la actualización del monto entre las partes, los

● ●  
**Desde fines del año pasado, la oferta de inmuebles en alquiler creció un 190%. El 95% de las propiedades que ingresaron en el mercado son departamentos**

precios iniciales son más bajos”, explica Francisco Altgelt, vicepresidente de Altgelt Servicios Inmobiliarios.

En términos reales, los precios de los contratos bajaron un 37,4% entre enero y mayo de este año, señala el informe. Incluso, en algunos contratos ya se pueden observar bajas no-

minales de los valores locativos. Además las contraofertas de los inquilinos son cada vez más comunes y, en muchas ocasiones son aceptadas por los dueños, explica el informe del Cucicba.

“Desde el DNU hay mucho espacio para negociar. Los que tienen una buena propiedad saben que tienen más poder en la negociación. Pero cuando se trata de un departamento no tan bueno o que no tiene la mejor ubicación, los inquilinos se animan a proponer cambios en los términos, que muchas veces son aceptados. En definitiva, lo que el dueño busca es una relación de largo plazo y sabe que cuando encuentra un buen inquilino es mejor negociar”, agrega Mateo García, director de Residenciales de Toribio Achával.

El informe señala que la oferta de inmuebles en alquiler para vivienda representa el 13,92% de la torta del mercado. Además, mayo el número de

propiedades disponibles se incrementó un 8,9% y sigue firme la tendencia alcista.

“Para adelante hay que ver qué pasa con los precios. Si la macro se ordena y se estabiliza la inflación, incluso en un número alto en torno al 4% mensual, va a haber más certidumbre para los inquilinos. Hoy tenemos un mercado que se sinceró y se sanó, con reglas que parecen más claras para todos”, cerró Altgelt.

Uno de los cambios más aceptados, agrega, es que la actualización del canon locativo se realice en forma cuatrimestral, en vez de cada tres meses, como era la tendencia en los primeros del año. En tanto, la mayoría de los contratos se siguen haciendo por dos años y para el ajuste se usa el índice de precios al consumidor. Los dueños, explican en el sector, se muestran más flexibles porque prefieren no tener las unidades vacías mucho tiempo y así evitar incurrir en gastos.